

# Exposé Bauplatz 15

## Fakten

---

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                             |
| Angebotstyp                      | keine Angabe                                       |
| Fläche                           | 613 qm   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 17.12.2021   |
| Erschließung                     | seit dem 01.04.2024 erschlossen                    |
| Bauzwang                         | ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                        |
| Dachformen                       | frei wählbar                                       |
| GRZ                              | 0,35   |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Max. Gebäudehöhe                 | 9,5 m  |

## Infrastruktur

---

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

## Umgebung

---

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen



**Objekt-Nr.: GR9405**

**Grundstücksgröße: 613 qm**

Flurstücksnummer: 7745

**Adresse:**  
Asseläcker  
Bargen  
74921 Helmstadt-Bargen



## Ansprechpartner

**Herr Joachim Weschbach**  
Haupt- und Bauamtsleiter  
Gemeinde Helmstadt-Bargen

Telefon: 07263/9120-15  
Telefax: 07263/9120-615  
E-Mail:  
joachim.weschbach@helmstadt-bargen.de

## Anbieter

Gemeinde Helmstadt-Bargen

powered by  **BAUPILOT**