Stadt Arnstein

Exposé
Nr. 27

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	661 qm
Kaufpreis	185.080,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m
Lage	Das Grundstück umfasst auch das in der Karte dargestellte Dreieick. Deshalb ist die Grundstücksgröße größer als in der Karte angegeben.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr

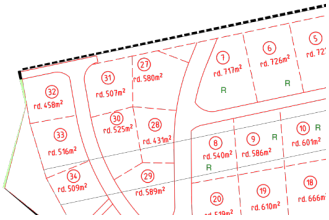
Objekt-Nr.: GR9496

Grundstücksgröße: 661 qm
Kaufpreis: 185.080,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/27

Adresse:
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Fabian Helmerich
Geschäftsleiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31
E-Mail:
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

powered by BAUPILOT

- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime