

Exposé Nr. 45

Fakten

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf
Fläche 562 qm
Kaufpreis 157.360,00 €

Quadratmeterpreis 280,00 €/qm Bebauungsplan 01.05.2005

rechtskräftig seit

Erschließung seit dem 31.12.2024 erschlossen

Bauzwang ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist

eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.

Haustypen Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus

Dachformen Pultdach, Satteldach, Walmdach

GFZ 0,5
GRZ 0,25
Vollgeschosse II
Max. Gebäudehöhe 6,2 m

Infrastruktur

Energieversorgung

Wasserversorgung

Kommunikation

Glasfaseranschluss

Umgebung

✓ Kinderkrippe

Sporteinrichtungen

Kindergarten

Kita:

Mobiler Pflegedienst

Schulen

✓ Spielplätze

Einkaufsmöglichkeiten

✓ Ärzte

Schwimmbäder / Badeseen

Öffentlicher Personennahverkehr

Sozialstationen

Alten- und Pflegeheime



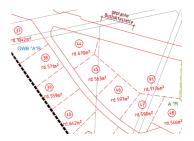
Objekt-Nr.: GR9510

Grundstücksgröße: 562 qm Kaufpreis: 157.360,00 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, inkl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/45

Adresse: Arnstein 97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Fabian Helmerich

Geschäftsleiter Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31

E-Mail:

fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

