Exposé
Fuchsäcker 17

<u>Hinweis:</u> Es ist nur ein Vollgeschoss möglich.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	648 qm
Kaufpreis	123.486,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Vermessungskosten	2.946,00 €
Hausanschlusskosten	3.900,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.06.2006
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 2 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 4 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	8 m
Einschränkungen	**Privates Pflanzgebot**Auf dem Bauplatz befindet sich auf der nordwestlichen Seite ein privates Pflanzgebot für eine Wildstrauchhecke. Die Breite des Pflanzgebots beträgt 4 m.Nähere Informationen finden Sie im Bebauungsplan unter Ziffer 11.2. **Gelände-/Gartengestaltung**Es ist zwingend notwendig, dass zu dem an das Baugrundstück angrenzenden Feldweg ein höhengleicher Übergang hergestellt wird. Alternativ ist auch eine L-Stein-Mauer möglich; hierbei ist die max. Aufschüttungshöhe lt. Bebauungsplan i.H.v. 0,80 m zu beachten.**Angrenzender Feldweg**Der Feldweg ist ausschließlich der Landwirtschaft vorbehalten. Er dient <u>nicht</u> der Erschließung des Bauplatzes. **Reinigungs-, Räum- und Streupflicht hinsichtlich des Stichweges**siehe Kaufvertragsentwurf

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze

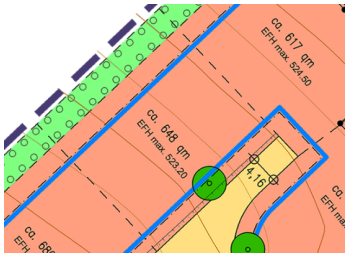
Objekt-Nr.: GR9675

Grundstücksgröße: 648 qm
Kaufpreis: 123.486,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 790/43

Adresse:
Rot
88483 Burgrieden



Ansprechpartner

Frau Lisa Magg
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916
E-Mail: lisa.magg@burgrieden.de

Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by BAUPILOT

- ✅ Sporteinrichtungen
- ✅ Kindergarten
- ✅ Kitas
- ✅ Einkaufsmöglichkeiten
- ✅ Ärzte
- ✅ Schulen