



STADT
VELLMAR



Exposé Grundstück Nr. 258

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	470 qm
Prozentsatz Erbbauzins	4,00 %
Jährlicher Erbbauzins	3.948,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 bis zum 31.12.2027
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Einschränkungen	Es bestehen Vorgaben gemäß Ziff. 1.8 des Bebauungsplanes Nr. 77 "Vellmar-Nord" zu "Anpflanzen von Laubbäumen" und "Erhalt von Laubbäumen".

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst



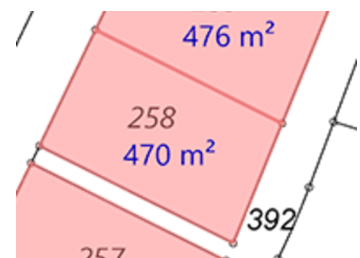
Objekt-Nr.: GR9856

Grundstücksgröße: 470 qm
Jährlicher Erbbauzins: 3.948,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre

Flurstücksnummer: 258

Adresse:

Londoner Straße 16
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Pilatzki
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3001
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by **BAUPILOT**

- ✔✔ Kitas
- ✔✔ Schulen
- ✔✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔✔ Kindergarten
- ✔✔ Sozialstationen