



STADT
VELLMAR



Exposé Grundstück Nr. 331

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	640 qm
Prozentsatz Erbbauzins	4,00 %
Jährlicher Erbbauzins	5.376,00 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 bis zum 31.12.2027
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen



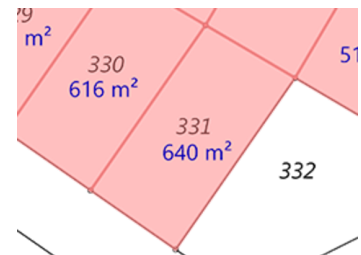
Objekt-Nr.: GR9864

Grundstücksgröße: 640 qm
Jährlicher Erbbauzins: 5.376,00 €
Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre

Flurstücksnummer: 331

Adresse:

Europastraße 13
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Pilatzki
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3001
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen