

## Exposé Grundstück Nr. 335

Geltungsbereich WA 1

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	514 qm
Prozentsatz Erbbauzins	4,00 %
Jährlicher Erbbauzins	4.317,60 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 bis zum 31.12.2027
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen



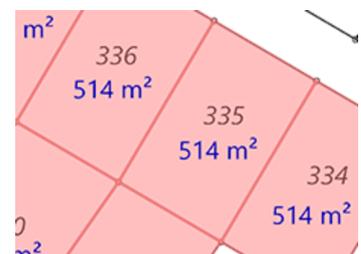
### Objekt-Nr.: GR9866

**Grundstücksgröße: 514 qm**  
**Jährlicher Erbbauzins: 4.317,60 €**  
**Prozentsatz Erbbauzins: 4,00 %**  
**Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre**

Flurstücksnummer: 335

#### Adresse:

Kopenhagener Weg 14  
 Frommershausen  
 34246 Vellmar



### Ansprechpartner

**Herr Patryk Polakowski**  
 Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004  
 E-Mail: [baugebiet@vellmar.de](mailto:baugebiet@vellmar.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Peter Pilatzki**  
 Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3001  
 E-Mail: [bauamt@vellmar.de](mailto:bauamt@vellmar.de)

### Anbieter

Stadt Vellmar

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen