

Exposé Grundstück G4

Fakten

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf (Höchstpreisverfahren)

Fläche 3011 qm

Mindestgebot 1.791.545,00 €

Mindestgebot 595,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit

13.08.2021

Erschließung seit dem 15.12.2022 erschlossen

Bauzwang ja, innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das

Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen

des Bebauungsplans bezugsfertig zu bebauen

(Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen

fertig zu stellen.

Haustypen Mehrfamilienhaus

Dachformen Flachdach

GRZ 0,4
Vollgeschosse III
Max. Gebäudehöhe 12 m

Infrastruktur

Wasserversorgung

Energieversorgung

✓ Gas

Kommunikation

DSL

Umgebung

Ärzte

✓ Spielplätze

Mobiler Pflegedienst

Schulen

Einkaufsmöglichkeiten

Alten- und Pflegeheime

✓ Sporteinrichtungen

Kindergarten

Sozialstationen

Kitas



Objekt-Nr.: GR9916

Grundstücksgröße: 3011 qm Mindestgebot (je qm): 595,00 €

Flurstücksnummer: 5773

Adresse: Am Schloßberg 71720 Oberstenfeld



Ansprechpartner

Frau Susan Schumacher

Teamleiterin Immobilien und Liegenschaften Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35 Telefax: 07062 261 -13

E-Mail:

schumacher@oberstenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Kai Kraning

Leitung Bauamt Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23 Telefax: 07062 261 -13

E-Mail: kraning@oberstenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld



- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- Schwimmbäder / Badeseen