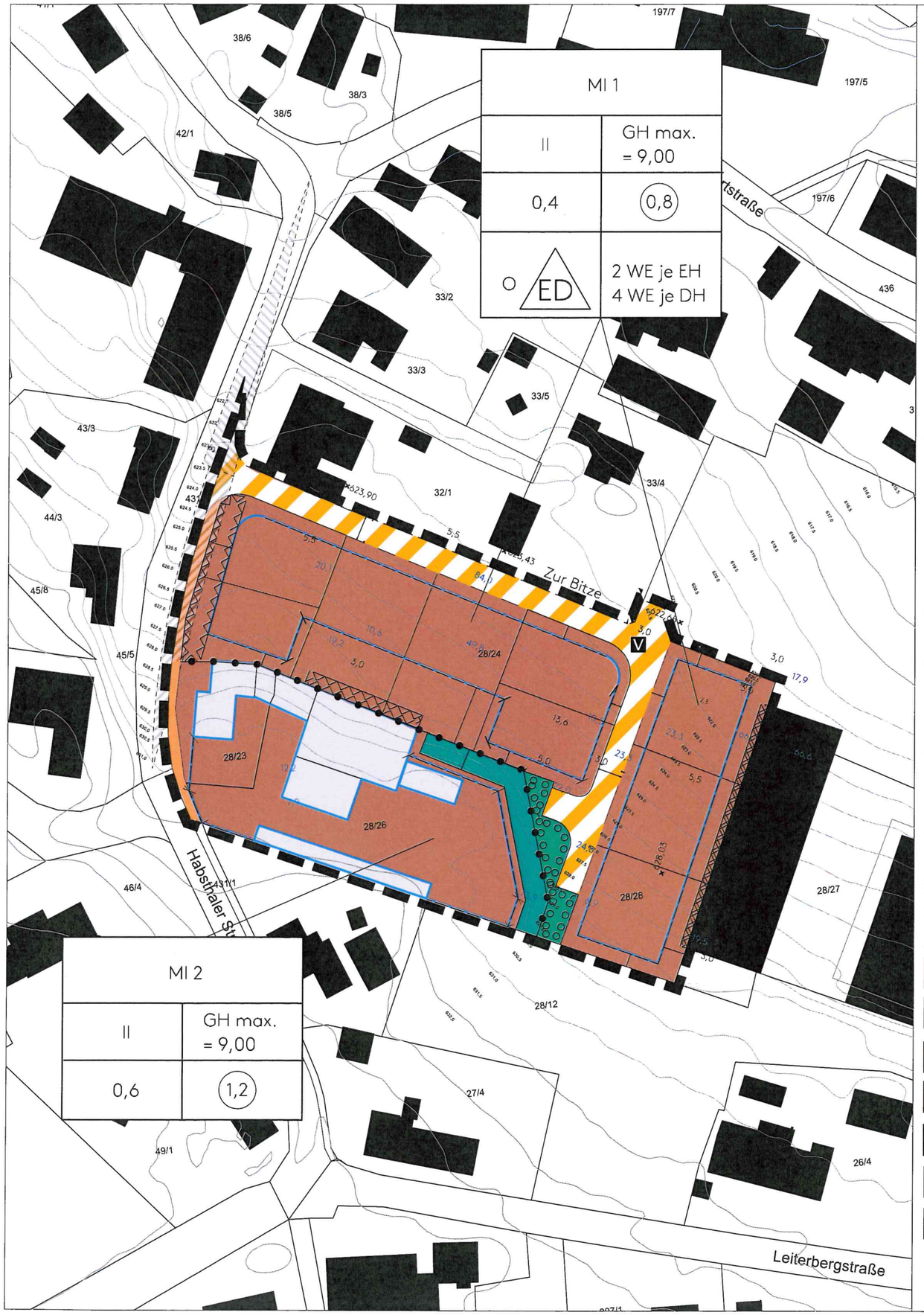

Planzeichenerklärung

Anordnung der Nutzungsschablone

Art Baugebiet	
zulässige Vollgeschosse	GH (Höhenbeschränkung)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. zulässige Wohneinheiten

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (1,0 ha) (§9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI — Mischgebiet (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (max.)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO)

0,8 — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO)

623,43 — Oberkante Fahrbahn als Bezugspunkt zur max. Gebäudehöhe (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (3) BauNVO)

GH — max. Gebäudehöhe (§9 (1) Nr. 1 BauGB u. §16 (2) BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

ED — Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

E — Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

o — offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§23 (1) BauNVO)

66,6 — Bemaßung der Baugrenzen in Meter

621,0 — Höhenlinien in Meter

Private Grünfläche (§9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§9 (1) Nr. 15 BauGB)

V — Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich (§9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche (§9 (1) Nr. 11 BauGB)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

Sichtdreieck (50 km/h)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§1 (4) BauNVO)

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss:	13.12.2017
- Beschluss der öffentlichen Auslegung:	01.08.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung:	04.08.2022
- Beteiligung der Öffentlichkeit:	12.08.-19.09.2022
- Beteiligung der Behörden:	12.08.-19.09.2022
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung:	28.08.2023
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit:	15.09.-16.10.2023
- Erneute Beteiligung der Behörden:	15.09.-16.10.2023
- Satzungsbeschluss:	22.01.2024

Die Planungunterlagen nach dem Stand vom 09.01.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 23.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ostrach übereinstimmt.

Ostrach, den 23. Jan. 2024

Lena Burth
Bürgermeisterin

GEMEINDE OSTRACH 10 KREIS SIGMARINGEN

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 25. Jan. 2024

Lena Burth
Bürgermeisterin

GEMEINDE OSTRACH 10 KREIS SIGMARINGEN

OSTRACH
VIELFALT LEBEN SEIN

Bebauungsplan "Kronensteige"

Gemeinde Ostrach / Ortsteil Levertsweiler

Kreis Sigmaringen Gemeinde Ostrach Ortsteil Levertsweiler	Hauptstraße 19 88356 Ostrach Tel.: 07585 300-0

Gefertig:
Stuttgart, den 09.01.2024
gez.: M.G. / J.W. / S.L. / M.I.

Reschl Stadtentwicklung

Maßstab: 1:1000