



Informationen zur Einreichung einer Finanzierungs- / Eigenmittelbestätigung zur Einzelhausbebauung

Lohr a. Main, 18.09.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie bewerben sich bei der Stadt Lohr a. Main für ein Einzelhaus-Baugrundstück.

Hierfür zunächst herzlichen Dank.

Zu der bereits mehrfach an uns herangetragenen Frage nach der Höhe der erforderlichen Finanzierungs- / Eigenmittelbestätigung, informieren wir alle Bewerber gerne wie folgt:

Nach II. 2.4 der einschlägigen Vergaberichtlinien ist die Finanzierung des gesamten Bauvorhabens nachzuweisen.

Dazu gehören die Kosten für den Grunderwerb sowie den späteren Hausbau und die Außenanlagen. Berücksichtigt man des Weiteren die anfallenden Nebenkosten, Steuern und Gebühren, so ist von einem Finanzierungs-/Eigenmittelbedarf i. H. v. mindestens 600.000,- € für ein Einzelhaus-Baugrundstück auszugehen.

Zur Gewährleistung der Finanzierung des geplanten Vorhabens, wird seitens der Stadt Lohr a. Main eine Finanzierungs- oder Eigenmittelbestätigung über mind. 600.000,- € (in Worten: sechshunderttausend) verlangt.

Finanzierungsbestätigung / Nachweis Eigenmittel

Bestätigung der Bank / des Finanzierungsinstituts für den beabsichtigten Erwerb eines Bauplatzes zur Einzelhausbebauung in 97816 Lohr a.Main.

Der Bauplatzbewerber ist am Erwerb eines Bauplatzes in Lohr a.Main interessiert.

Vor dem Erwerb verlangt die Stadt Lohr a.Main eine maximal 8 Wochen alte Bestätigung der inländischen Bank / des inländischen Finanzierungsinstituts (in deutscher Sprache), dass der Bauplatzbewerber in der Lage ist, den Kaufpreis des Grundstückes sowie die Baumaßnahme im Wert von insgesamt mindestens 600.000,- € zu finanzieren.

Vorname, Name des/der Bewerber/s

Straße; Hsnr.

PLZ; Ort

Baugrundstück; Fl.Nr.

Voraussichtliche Kosten der Gesamtmaßnahme in Euro

Bestätigung der Bank / des Finanzierungsinstituts

Wir bestätigen hiermit, dass ein Beratungsgespräch über die Finanzierung eines Bauplatzes stattgefunden hat. Vorbehaltlich der bankfachlichen Prüfung und Genehmigung ist die Finanzierung der Gesamtmaßnahme im Wert von mindestens 600.000,- € gesichert.

Ausstellendes Kreditinstitut/ ausstellende Bank

Ort, Datum

Stempel/ Unterschrift/ Kreditinstitut

- ☐ Alternativ ist eine deutschsprachige Finanzierungsbestätigung (eigenes Schreiben der inländischen Bank/ des inländischen Finanzierungsinstituts), das zum Zeitpunkt der Reservierungsanfrage nicht älter als 8 Wochen ist, in Höhe von mindestens 600.000,- € angehängt/hochgeladen.
- ☐ Alternativ habe ich einen entsprechenden Nachweis in deutscher Sprache, der zum Zeitpunkt der Reservierungsanfrage nicht älter als 8 Wochen ist, über Eigenmittel in Höhe von mindestens 600.000,- € angehängt/hochgeladen.

Hinweis für den Bauplatzbewerber:

Dieses Dokument nach der Unterschrift scannen und im Baupilot-Account als Nachweis hochladen.