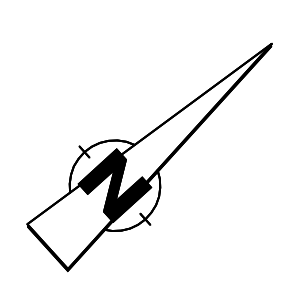




- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Nahversorgung gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 BauNVO)
hier z.B. 0,8
 - geplante Grundstücksgrenzen (unverrücklich)
- Bauweise (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Oberbaubare und nicht überb. Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
 - Baugrupe (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
 - Baulinie (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
- Fixrichtung wahlweise / Strukturrichtung
- Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Ziff. 4 BauGB)
- ST Stellplätze im Sondergebiet
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Geh- und Radweg
 - Feldweg
- Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BauGB)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BauGB)
 - Retentionsfläche
- Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Ziff. 16 BauGB)
- Wasserschutzgebiet Zone II A, siehe Text Ziff. 4.1
 - Retentionsbecken
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a BauGB)
- Pflanzgebiet für Einzelbäume (pfg 7.9.11.3), siehe Text Ziff. 2.2.1
 - Pflanzgebiet für Eingrünung Randbereich (pfg 6), siehe Text Ziff. 2
 - Begrünung Retentionsfläche (pfg 12), siehe Text Ziff. 2.2.1
 - Laubbaum entfallend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umfangsgrenze des Bebauungsplans
- Grünflächen (§ 127 Abs. 2 Ziff. 4 BauGB)
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Ziff. 4 BauGB), sowie alle nicht beschrifteten Grünflächen
- Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Ziff. 1 und 4 BauNVO)
- max. zulässige Gebäudehöhe, hier z.B. 48,150 ü NN, siehe Eintrag im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans
- Höhenlage der Gebäude (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- Bezugsfläche (BzH) siehe Text Ziff. 2.5 Seite 6



Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes zeichnerischer und schriftlicher Teil mit dem vom Gemeinderat am 28.11.2019 als Satzung beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausgefertigt:
Gäudefeld, den 29.11.2019

Schmid
Bürgermeister

Ingenieurbüro für Vermessung und Bauplanung
HARTENBERGER + PHILIPP
71083 Herrenberg Benzstraße 38
Telefon 07032/9473-0 Telefax 07032/947360
E-Mail: info@hrtb.de

PHILIPP HARTENBERGER

Objekt	Karte: Böblingen	Gemeinde: Gäudefeld	Gemarkung: Nebringen
--------	------------------	---------------------	----------------------

Bebauungsplan Bettäcker 1. Änderung

Projekt: 2019-039	Haken in neuen System
Plangröße: x	Maßstab 1 : 500
Planname: bpl281119	
Gefertigt: Herrenberg, den 28.11.2019	

Geändert am:	a)	c)	e)
	b)	d)	f)