



Sitzung des Marktgemeinderates am 22.02.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

10. Verkauf gemeindlicher Bauplätze - Baugebiet Wingertsberg

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Grundstücke zum Höchstgebot, mindestens aber zum Bodenrichtwert von 610 €/m² mit folgenden Kriterien zu verkaufen:

1. Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren nach Erwerb
2. Selbstnutzung von mindestens 10 Jahren nach Bezug
3. Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wingertsberg Änderung 6“ sind einzuhalten
4. Bewerbungsfrist endet 8 Wochen nach Bekanntgabe in den Hösbacher Nachrichten
5. Bewerbungen können für mehrere Grundstücke abgegeben werden.
6. Bei wertgleicher Abgabe eines Gebotes für das gleiche Grundstück entscheidet das Los
7. Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung besteht nicht
8. Die Nebenkosten zum Kaufvertrag (z.B. Notar, Grund- und Liegenschaftsbuchberichtigung, Grunderwerbsteuer) trägt der Käufer

Bei der notariellen Beurkundung soll, zur Sicherung der Bauverpflichtung und Selbstnutzung, ein Rückkaufsrecht für den Fall eingetragen werden, dass diese Kriterien nicht erfüllt werden.

Grundstück	Lage	Größe	Mindestverkaufspreis
Fl.-Nr. 1000/264	Schubertstraße 40	303 m ²	184.830 €
Fl.-Nr. 1000/265	Schubertstraße 40 a	411 m ²	250.710 €
Fl.-Nr. 1000/263	Schubertstraße 40 b	299 m ²	182.390 €
Fl.-Nr. 1000/262	Schubertstraße 40 c	233 m ²	142.130 €
Fl.-Nr. 1000/261	Schubertstraße 40 d	236 m ²	143.960 €
Fl.-Nr. 1000/260	Schubertstraße 40 e	231 m ²	140.910 €

Dies entspricht einem Verkaufspreis für alle Grundstücke von 1.044.930 €.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabe und den Verkauf der Grundstücke zeitnah nach Ablauf der Bewerbungsfrist durchzuführen.

Noch zu bestimmende Grundstücke werden für Tauschzwecke zurückgehalten.

Dem Ersten Bürgermeister bzw. dessen Stellvertreter im Amt wird Beurkundungsvollmacht erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 4 Anwesend 24

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Markt Hösbach, 07.05.2024



Harald Sauer
Zweiter Bürgermeister

