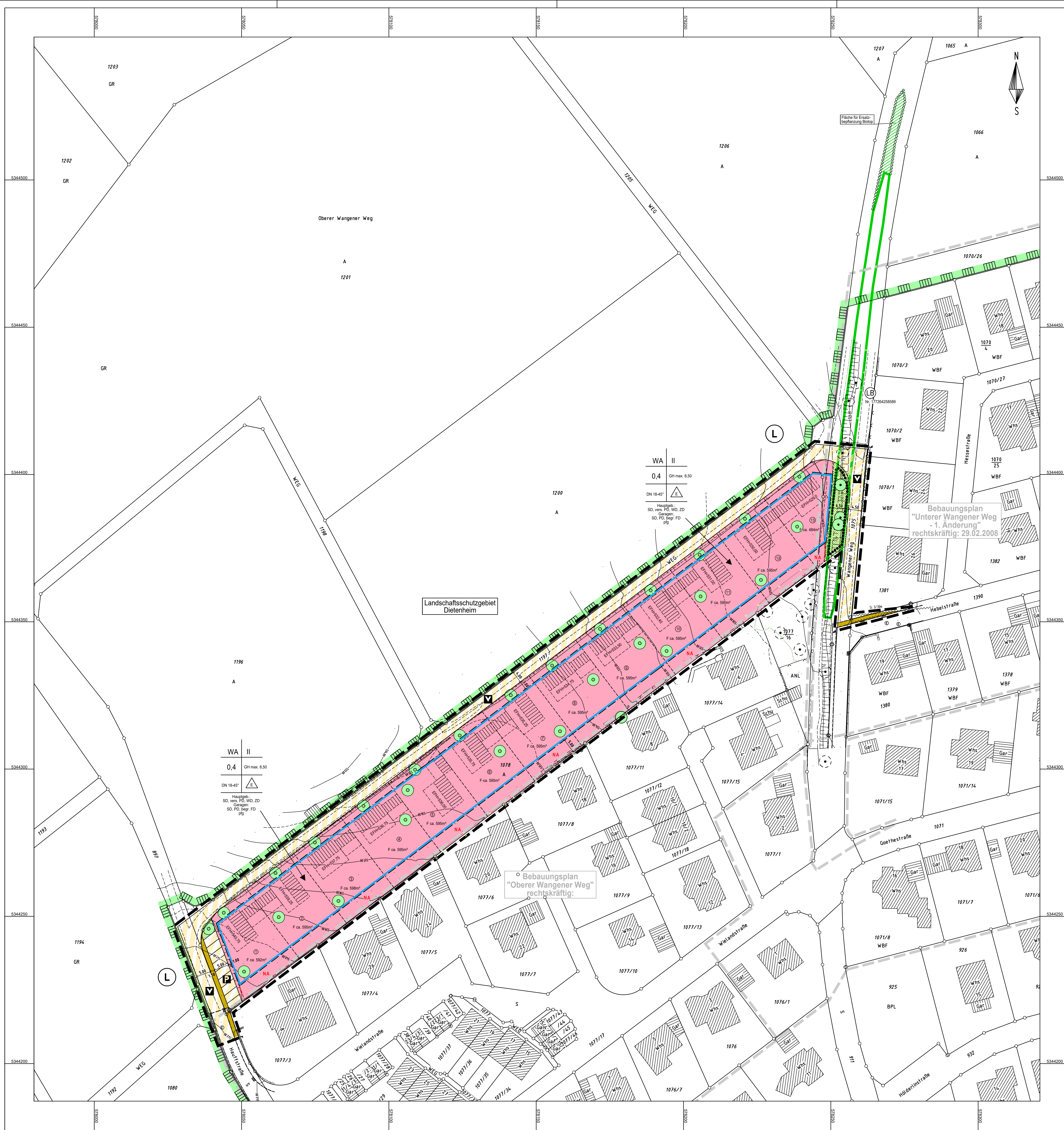




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 GH max. 8,5m max. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

2.2 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.3 II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

3. Bauweise

3.1 **E** nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 **B** Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4.2 **NA** Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5. Verkehrsflächen

5.1 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung und Böschung hier:

V Verkehrsberuhigter Bereich
P Parkplätze

5.2 **G** Gehweg

6. Grünflächen

6.1 **G** öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7.1 **U** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

7.2 **U** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 32 BNatSchG) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

7.3 **L** Landschaftsschutzgebiet

7.4 **G** Geschützter Landschaftsbestandteil

7.5 **U** Geschützter Landschaftsbestandteil Offenland-/ Waldbiotopkartierung mit Biotop Nummer Nr. 177264259589

7.6 **U** Anpflanzung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

7.7 pfg Pflanzgebot

7.8 pfb Pflanzbindung

8. Sonstige Planzeichen

8.1 **G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

8.2 EFH-Rn Erdgeschoss-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)

8.3 Von der Bebauung freizuhalten Fläche hier: Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

8.4 **U** Art der baulichen Nutzung

Z Zahl der Vollgeschosse

max max. Grundflächenzahl

max max. Gebäudehöhe

Dachneigung Dachform

9. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO

9.1 **SD** Satteldach

PD Pultdach

WD Walmdach

ZD Zeltdach

vers. PD versetztes Pultdach

begr. FD begrüntes Flachdach

9.2 DN18-45° max. Dachneigung

10. Für die Hinweise

10.1 **H** Höhenlinien

10.2 **U** vorhandene Einzelbäume

10.3 **U** Vorschlag Grundstücksaufteilung

10.4 **U** Vorschlag für mögl. Gebäude-Standort

10.5 **U** Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan

10.6 **U** Bauplatznummern

10.7 **U** Alle Höhenangaben im DHN12-System (NN-Höhen)



Stadt: Dietenheim
Gemarkung: Reggisweiler
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet

"Oberer Wangener Weg II"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 25.05. / 28.09.2020

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Ausgefertigt:

Bürgermeister