ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WS Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GI Industriegebiet
- GE Gewerbegebiet
- GE_b Gewerbegebiet beschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN
- Spielplatz
- V Verkehrsgrün (nicht bindend)
- Park-Grünanlagen

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSFLÄCHEN (nicht bindend)
- Gehweg
- Fahrbahn
- P Öffentliche Parkfläche

PRIVATE PARKIERUNGSFLÄCHEN
- Ga Garagen
- Strassenbegrenzungslinie
- Zufahrtsverbot
- Ef , Af Einfahrt, Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHEN
- Umformerstation
- Ue Fernmeldeeinr.

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung Dachform

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Forstwirtschaft
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Sichtflächen
- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
- Baulinie
- Baugrenze
- Lr,Gr,Fr Leitungs-,Geh-,u.Fahrrecht

MASS DER BAUL. NUTZUNG
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
- (IV) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- U,D Anzurechnendes Unter- bzw. Dachgeschoss
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschossflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

BAUWEISE
- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- Nur Einzelhäuser m. max. 2 Wohng zul.
- g Geschlossene Bauweise
- b Besondere (abweichende) Bauw.
- Pfg, Pb Pflanzgebot/Pflanzbindung mit Ausnahme der Stellplätze, Zufahrten und Zugänge
- Firstrichtung Hauptgebäudelichtung
- SD WD Satteldach Walmdach
- FD PD Flachdach Pultdach
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- geplantes Wohnhaus mit Firstrichtung
- geplante Bäume

der Planverfasser
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Georg Witte
Sigmaringerstraße 35
Tel. 07434/911 3 Fax 911 4
72474 WINTERLINGEN
Projekt: 9612 Datum: 01.10.1996 Unterschrift:

N W O S

M 1 : 500

Bebauungsplan
der Gemeinde
STRASSBERG
Ortsteil Kaiseringen
Zollernalbkreis

VERFAHRENSABLAUF

Aufstellungsbeschluß am 23.07.1996

Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 26.07.1996

Bürgerbeteiligung vom 29.07. bis 30.08.1996

Öffentl. Auslegung vom 04.11.-05.12.1996

Satzungsbeschluß am 17.12.1996

Öffentl. Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens am 31.01.1997

Bestätigung LRA am 10.01.1997 -301 bk/mü 621.41

Inkrafttreten des Bebauungsplans am 31.01.1997

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB wurde mit Verfügung vom 10.01.97 abgeschlossen.

Balingen, 10.01.97
Landratsamt Zollernalbkreis

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB wurde mit Verfügung vom 10.01.97 abgeschlossen.
Landratsamt Zollernalbkreis

Häsker

Baugebiet
BÖLLE

1. Fertigung

Stand : 01.10.1996