



Bebauungsplan "Östliche Sonnenhalde",
rechtskräftig seit 30.04.1992

1. Änderung und Erweiterung (Deckblatt 2),
rechtskräftig seit 03.11.1995

2. Änderung, rechtskräftig seit 24.09.2010

3. Änderung, rechtskräftig seit 09.03.2018

Bebauungsplan "Gewerbegebiet",
rechtskräftig seit 1978

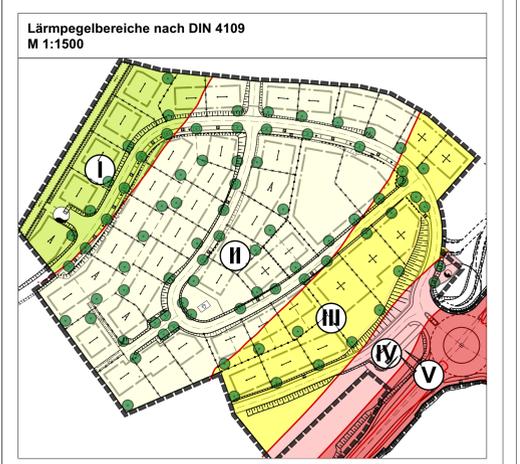
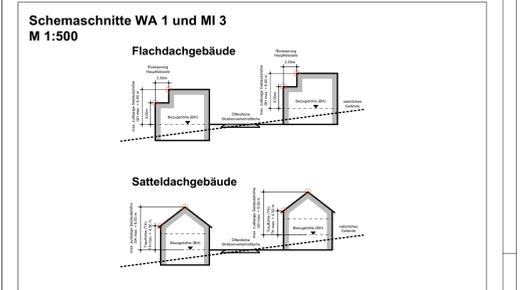
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnsstraße West",
rechtskräftig seit 1979

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnsstraße West",
1. Änderung und Erweiterung", rechtskräftig seit 2007

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse
 - z.B. max. maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - z.B. max. maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - z.B. max. Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (ü. NN)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - △ nur Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - ↔ wahlweise Hauptgebäudeorientierung
 - ↔ zwingende Hauptgebäudeorientierung
- Straßenverkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Zweckbestimmung:
 - P Öffentliche Parkierungsfläche
 - M Müllbehältersammelplatz
 - fu fußweg, Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
 - ▲ Zufahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität (Umspannstation)
 - Zweckbestimmung Wasser (Bewässerungsanlagen)
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - V Verkehrsgrün
 - S Spielplatz
 - Private Grünfläche, Zweckbestimmung hier: Wiese
- Mähdünen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Flächenhaftes Pflanzgebiet
 - Einzelbaum
- Sonstige Planzeichen**
 - LR Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Flächen bei denen passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB (siehe Plan Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 im Maßstab 1:1500)
 - IV Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 (siehe Plan Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 im Maßstab 1:1500)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Hauptgebäudeorientierung
 - SD Dachform Satteldach
 - SDv Dachform versetztes Satteldach (am First versetzt)
 - FD Dachform Flachdach
 - DN Dachneigung in Grad

9. Nutzungsschablone		WA 1		WA 2	
Art d. baulichen Nutzung	Bauweise	WA 1	△ E	WA 2	a
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude	0,4	2 WE	0,4	-
Zahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung	-	SD, SDv DN 25 - 35° FD	-	SD, SDv DN 15 - 35° FD
maximale Gebäude-/Traufhöhe (GH max./TH max.) in Metern		SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m GH max. = 6,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil		SD, SDv: GH max. = 10,00 m TH max. = 4,50 m GH max. = 7,00 m FD: GH max. = 7,00 m * Bezugspunkt s. Textteil	
		WA 3	△ E	WA 4	△ D
		0,4	2 WE	0,4	2 WE
		-	SD, SDv DN 25 - 35°	-	SD, SDv DN 25 - 35° FD
		SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m GH max. = 6,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil		SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m GH max. = 6,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	
		MI 1	o	MI 2	o
		0,6	-	0,5	-
		II	SD, SDv DN 15 - 35° FD	II	SD, SDv DN 15 - 35° FD
		SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 5,00 m GH max. = 6,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil		SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 5,00 m GH max. = 6,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	
		MI 3	o		
		0,4	2 WE		
		II	SD, SDv DN 25 - 35° FD		
		SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m GH max. = 6,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil			



GEMEINDE DEGGINGEN

BEBAUUNGSPLAN
"Birkhof, 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	05.05.2022
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	05.05.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 23.05.2022 bis zum 23.06.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	23.05.2022
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	21.07.2022

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Deggingen, den 30.09.2022

Durch örtliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

14.10.2022