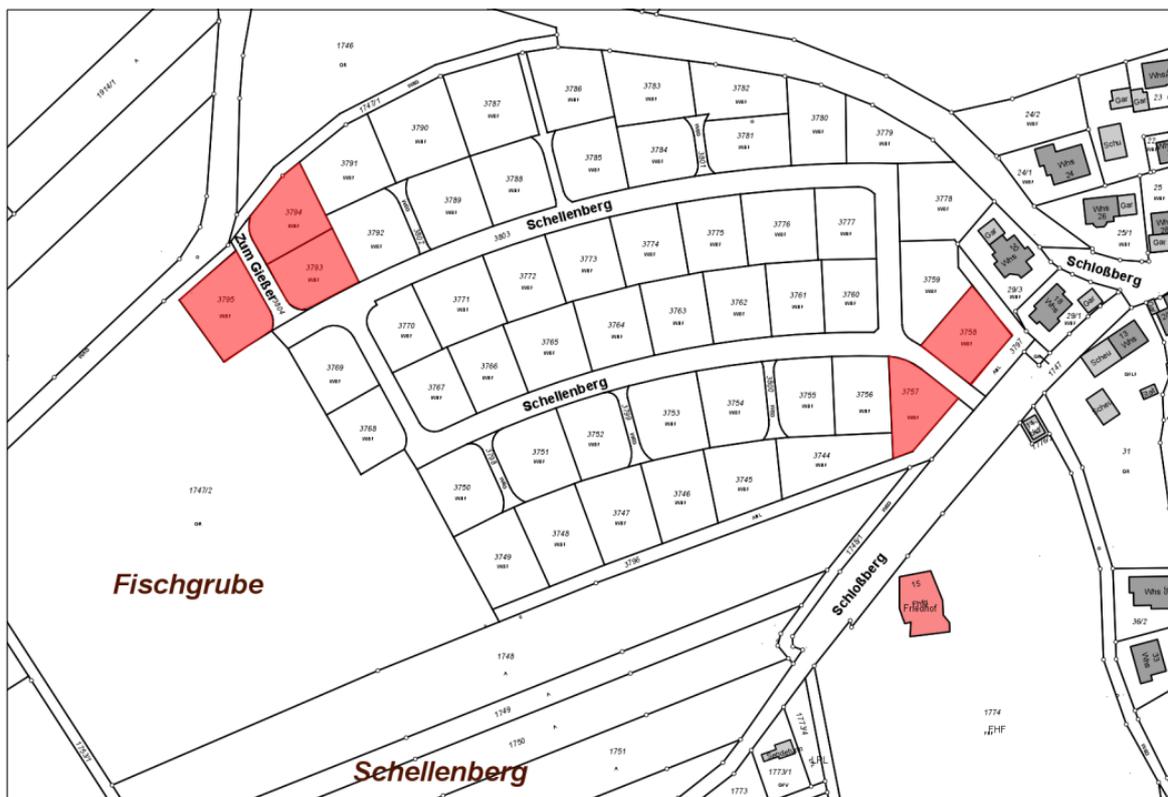


## Baugrundstücke für Doppelhausbebauung in Erbach im Neubaugebiet Schellenberg

Die Baulanderschließungsgesellschaft Erbach mbH bietet Bauträgern und privaten Bauherrngemeinschaften zur Errichtung von Doppelhäusern folgende Grundstücke zum Kauf an:

Nr.	Grundstücke	Beschrieb	Größe	Belastungen
1	Flst. Nr. 3757	Schellenberg 102	527 m <sup>2</sup>	keine
2	Flst. Nr. 3758	Schellenberg 2	575 m <sup>2</sup>	keine
3	Flst. Nr. 3793	Zum Gießler 2	549 m <sup>2</sup>	Keine
4	Flst. Nr. 3794	Zum Gießler 6	597 m <sup>2</sup>	Keine
5	Flst. Nr. 3795	Zum Gießler 1	719 m <sup>2</sup>	keine



Die Grundstücke liegen im Neubaugebiet Schellenberg und sind voll erschlossen. Die Grundstücke werden einzeln veräußert.

Interessierte Bauträger und Bauherrngemeinschaften können vom 21. Mai 2024 bis 14. Juli 2024 ein Preisangebot für die jeweiligen Bauplätze abgeben. Angebote sind über die Plattform [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com) einzureichen. In diesem Zeitraum sind auch die erforderlichen Nachweise zu erbringen. Nachträglich eingegangene Angebote und Nachweise werden nicht mehr berücksichtigt. Wir weisen darauf hin, dass das Mindestgebot **bei 300 € pro m<sup>2</sup>** liegt.

Als Bauträger gilt, wer in den letzten 3 Jahren mindestens 1 Vorhaben als Bauträger abgewickelt hat.

Zum Preisangebot sind vom Bewerber zusätzlich an Unterlagen beizufügen:

- Gewerbeanmeldung Bauträgetätigkeit
- Nachweis/Referenzliste über bereits realisierte Vorhaben als Bauträger

Private Bauherrengemeinschaften müssen einen Finanzierungsnachweis eines europäischen Kreditinstituts in Höhe von mind. 600.000 Euro (300.000 Euro pro Hausanteil) vorlegen. Als Nachweis dient die von der Bank ausgefüllte Vorlage der Stadt Erbach (siehe Baupilot) oder ein individuelles Schreiben der Bank (mit Unterschrift und Daten des Instituts). Der Finanzierungsnachweis muss sich auf das Vorhaben (z.B. Bebauung Bauplatz Schellenberg Erbach) beziehen und ist fristgerecht zusammen mit den Bewerbungsunterlagen einzureichen. Der Finanzierungsnachweis muss mindestens bis zum Ende der Bewerbungsfrist gültig sein. Eigenkapital befreit nicht von der Pflicht zur Vorlage des Nachweises in genannter Höhe.

Der Verkauf erfolgt unter den Bedingungen des Musterkaufvertrags. Die Vertragsunterzeichnung hat spätestens 3 Monate nach Übersendung des Vertragsentwurfs durch den Notar zu erfolgen.

Bei Angebotsgleichheit entscheidet das Los.

Alle Unterlagen zum Baugebiet und zu den Doppelhausplätzen sind unter <http://www.erbach-donau.de/wohnbau> abrufbar.

Bei der Ausschreibung dieser Grundstücke handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB), Verdingungsordnung für Leistungen (VOL) und Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen (VOF). Es handelt sich um die Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots. Die Entscheidung über die Vergabe des Grundstücks trifft der Gemeinderat der Stadt Erbach.

Petra Schnierer            Janina Rodi  
Geschäftsführung Baulanderschließungsgesellschaft Erbach mbH