

Bauplatzbewerbung

Gemeinde Deggingen

Bewerbung um folgenden Bauplatz / Bewerbung um einen Bauplatz in folgendem Baugebiet

i Bitte geben Sie bei Bewerbungen auf einen konkreten Bauplatz die Bauplatznummer an. Bei Bewerbungen auf einen Bauplatz in Baugebieten mit zweiteiligen Bewerbungsverfahren geben Sie nur das Baugebiet an. Die Abfrage der in Frage kommenden Bauplätze (Bauplatz-Prioritäten) erfolgt dann in einem zweiten Schritt. Sie erhalten dazu eine gesonderte Aufforderung, falls Sie zum Zuge kommen.

Hinweis zur Bewerbung: Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen im Bauplatzvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

Bewerber

Angaben zur Person

Anrede

☐

Frau

☐

Herr

☐

Inter/Divers

☐

Familie

☐

Firma

Titel

Vorname

Nachname

Unternehmen (falls gewerblich)

Geburtsname (falls abw.)

Geburtsort

Geburtsdatum

Adresse

Straße und Hausnummer

PLZ

Stadt

Land

Kontaktdaten

Telefon (privat)

Telefon (geschäftlich)

Telefon (mobil)

E-Mail

Mitbewerber

☐

Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

Angaben zur Person

Anrede

☐

Frau

☐

Herr

☐

Inter/Divers

☐

Familie

☐

Firma

Titel

Vorname

Nachname

Unternehmen (falls gewerblich)

Geburtsname (falls abw.)

Geburtsort

Geburtsdatum

Adresse

Straße und Hausnummer

PLZ

Stadt

Land

Kontaktdaten

Telefon (privat)

Telefon (geschäftlich)

Telefon (mobil)

E-Mail

Fragebogen

1. HINWEISE

Auszüge aus der "Bauplatzvergaberichtlinie Reservierungsverfahren - Mischgebiet Birkhof"

❶ GENDERING

Alle Personenbezeichnungen beziehen sich sowohl auf männliche und weibliche und diverse Personen und Sprachformen und sind stets mit dem Zusatz „(m/w/d)“ zu verstehen.

❷ VERGABERICHTLINIEN UND DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Dieser Bewerbung liegt die "**Bauplatzvergaberichtlinie Reservierungsverfahren - Mischgebiet Birkhof**" der Gemeinde Deggingen vom 16.11.2023 zugrunde. Diese finden Sie bei BAUPILOT in der Baugebietsübersicht zum Baugebiet „Birkhof – MISCHGEBIET (2. Ausschreibung) – Reservierungsverfahren“ unter DOKUMENTE. Die **Datenschutzrichtlinie** finden Sie auf unserem BAUPILOT-Stadtportal.

❸ ANTRAGSBERECHTIGUNG

Reservierungsanträge können nur von volljährigen und voll geschäftsfähigen natürliche Personen oder juristische Personen gestellt werden. Werden Reservierungsanträge von juristischen Personen abgegeben, müssen diese zum Zeitpunkt des Antrags im Handelsregister eingetragen sein und sich nicht in Liquidation befinden. Ein aktueller Handelsregisterauszug ist dem Antrag daher beizufügen (Siehe auch Ziffer V. der Bauplatzvergaberichtlinie).

Ein Bewerber kann sich – auch zusammen mit anderen Bewerbern – grundsätzlich nur auf einen Bauplatz bewerben und auch nur einen Bauplatz erhalten. Dies bedeutet, dass bei BAUPILOT immer nur eine Bewerbung/Anfrage gleichzeitig auf das Baugebiet "Birkhof - MISCHGEBIET (2.Ausschreibung) - Reservierungsverfahren" aktiv sein kann. Möchten Sie sich auf einen anderen Bauplatz bewerben bzw. eine Anfrage starten, so müssen Sie zuvor Ihre aktive Bewerbung/Anfrage zurückziehen.

Beachten Sie bitte auch Folgendes: Wenn sie bei BAUPILOT bereits eine Reservierungsanfrage begonnen, aber nicht zu Ende gebracht haben, so müssen Sie zur weiteren Bearbeitung Ihrer Anfrage, wieder in "Mein Konto" -> "Meine Anfragen" gehen, um Ihren Antrag fortzusetzen. Ansonsten erhalten Sie die Meldung: "Keine weitere Bewerbung möglich".

Bewerben kann sich nur, wer bereit ist, bei Zuteilung eines Bauplatzes Vertragspartner bzw. Erwerber im Kaufvertrag zu sein und selbst Eigentümer zu werden bzw. einen Eigentumsanteil zu erwerben.

❹ FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG

Es wird vorausgesetzt, dass das auf dem Baugrundstück beabsichtigte und nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässige Bauvorhaben vom Bewerber finanziert werden kann. Mit der Bewerbung ist daher eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung einer inländischen Bank für das gesamte Bauvorhaben vorzulegen.

Hierfür kann das **Formular „Finanzierungsbestätigung Mischgebiet Birkhof“** der Gemeinde Deggingen verwendet werden. Dieses finden Sie bei BAUPILOT in der Baugebietsübersicht zum Baugebiet „Birkhof – MISCHGEBIET (2. Ausschreibung) – Reservierungsverfahren“ unter DOKUMENTE.

Es werden aber auch bankeigene Formulare oder Schreiben akzeptiert, wenn diese inhaltlich dem gemeindeeigenen Formular entsprechen. Der geforderte Mindestbetrag ist zwingend einzuhalten.

Bestätigungen durch Finanzberater oder -vermittler sowie Ausdrucke aus Internetportalen ohne eigenhändige Unterschrift werden ausdrücklich nicht akzeptiert!

Die Finanzierungsbestätigung darf zum Zeitpunkt des Reservierungsantrages nicht älter als 8 Wochen sein (siehe auch Ziffer V. der Bauplatzvergaberichtlinie).

❺ RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER ANGABEN

Der Bewerbungsbogen ist in deutscher Sprache auszufüllen. Es wird darauf hingewiesen, dass alle von dem/den Bewerber(n) gemachte Angaben richtig und vollständig sein müssen.

❗ BEWERBUNGSUNTERLAGEN

Zusätzlich zum Bewerberfragebogen sind nachfolgende Unterlagen gleichzeitig mit dem Reservierungsantrag einzureichen:

- **Handelsregisterauszug**, sofern das Unternehmen im Handelsregister eingetragen ist (zum Zeitpunkt des Antrages nicht älter als 8 Wochen)
- **Finanzierungsbestätigung** oder Guthabensbestätigung (zum Zeitpunkt des Antrages nicht älter als 8 Wochen)

Die Unterlagen können am Ende des Fragebogen im **UPLOAD-Bereich** hochgeladen werden (**max. Dateigröße: 10 MB**). Bitte beachten Sie, dass die Dateien nicht schreibgeschützt sein dürfen!

Details zu den vorgenannten Unterlagen entnehmen Sie bitte der „**Bauplatzvergaberichtlinie Reservierungsverfahren - Mischgebiet Birkhof**“.

Die Gemeinde Deggingen behält sich vor, darüber hinaus weitere Unterlagen oder Nachweise anzufordern.

❗ AUSSCHLUSS VOM RESERVIERUNGSVERFAHREN

Bewerbungen, die **unrichtige oder unvollständige Angaben** im Bewerberfragebogen enthalten, sind von der Zulassung zum Reservierungsverfahren ausgeschlossen. Gleiches gilt auch, wenn die in der Vergaberichtlinie genannten Unterlagen (**Handelsregisterauszug** bei Unternehmen + aktuelle **Finanzierungs- oder Guthabensbestätigung**, beides zum Zeitpunkt des Reservierungsantrags nicht älter als 8 Wochen) nicht gleichzeitig mit dem Reservierungsantrag eingereicht werden.

❗ MAXIMALE RESERVIERUNGSDAUER + RESERVIERUNGSGEBÜHR

Nach der Reservierungszusage ist innerhalb von sieben (7) Tagen eine **Reservierungsgebühr** in Höhe von **100,00 Euro** pro Bauplatz-Reservierung auf das Konto der Gemeinde Deggingen bei der Kreissparkasse Göppingen mit der

IBAN: DE83 6105 0000 0008 5239 29

zu überweisen. Geht die Reservierungsgebühr nicht fristgerecht ein, wird die Reservierung aufgehoben. Die entrichtete Reservierungsgebühr wird bei Kaufvertragsabschluss auf die Kaufpreiszahlung angerechnet. Kommt kein Kaufvertrag zustande, erfolgt keine Erstattung der Reservierungsgebühr.

Die Reservierung gilt für **einen Monat**. Wird eine Verlängerung um einen weiteren Monat beantragt, so wird erneut eine Reservierungsgebühr fällig. Erfolgt kein Antrag auf Verlängerung, so wird die Reservierung mit Ablauf des Monats aufgehoben. Die Reservierung kann maximal bis zu einer Gesamtlaufzeit von **sechs (6) Monaten** verlängert werden. Innerhalb dieser Zeit muss die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages für das Baugrundstück erfolgt sein.

❗ ÄUßERUNG DER VERBINDLICHEN KAUFABSICHT

Nach erfolgter Reservierungszusage kann der Bewerber verbindlich seine Kaufabsicht äußern. Die Äußerung der verbindlichen Kaufabsicht muss spätestens innerhalb von **vier (4) Monaten** ab Reservierungszusage erfolgt sein, ansonsten ist eine weitere Verlängerung der Reservierung nicht möglich und die bestehende Reservierung wird aufgehoben.

❗ BAUVERPFLICHTUNG

Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet sich der Erwerber dazu, auf dem Baugrundstück innerhalb von 3 Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Gebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bezugsfertig herzustellen.

❗ PFLICHT ZU GEWERBLICHER NUTZUNG

Die Vergabe eines Baugrundstückes ist ausgeschlossen, wenn der Erwerber keine, zumindest teilweise, gewerbliche Nutzung auf dem Baugrundstück beabsichtigt, welche nach dem Bebauungsplan "Birkhof, 1. Änderung" zulässig ist.

Eine Bauplatzvergabe zur reinen Wohnbebauung wird für die Bauplätze im Mischgebiet Birkhof ausdrücklich ausgeschlossen!

2. ANGABEN zur geplanten NUTZUNG des Baugrundstücks

WOHNBAU und/oder GEWERBE ?

Das Mischgebiet dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Eine Vergabe der Baugrundstücke im Mischgebiet zu reinen Wohnbebauung ist ausgeschlossen!

2.1 Planen Sie, zumindest zum Teil, eine gewerbliche Nutzung des Baugrundstücks? *

☐

Ja, ich plane eine ausschließlich gewerbliche Nutzung des Baugrundstücks.

☐

Ja, ich plane eine gewerbliche und wohnbauliche Nutzung des Baugrundstückes.

☐

Nein, ich plane ausschließlich eine Nutzung des Baugrundstückes zur reinen Wohnbebauung.

2.2 ANGABEN zur geplanten GEWERBLICHEN NUTZUNG des Baugrundstückes

Welches Gewerbe soll auf dem Baugrundstück ausgeübt werden?

2.2.1 Welche Art der Geschäftstätigkeit/Branche/Freiberuflichen Tätigkeit wollen Sie auf dem Baugrundstück ausüben? *

2.2.2 Bitte geben Sie nachfolgend eine kurze Beschreibung Ihrer unter Ziffer 2.2.1 genannten Tätigkeit ab. *

2.2.3 Handelt es sich bei Ihrer vorgenannten Tätigkeit um eine Betriebsneugründung? *

Bitte antworten Sie nur mit Ja, wenn Sie mit dem angegebenen Gewerbe bisher noch nicht selbständig tätig waren.

☐

Ja, es handelt sich um eine Betriebsneugründung.

☐

Nein, es handelt sich um keine Betriebsneugründung.

3. ANGABEN zur bereits BESTEHENDEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT

3.1 Wo hat Ihr Unternehmen/Betrieb bisher seinen Hauptsitz? *

Bitte geben Sie in nachfolgender Zeile die Adresse des Hauptsitzes an.

3.2 Ist Ihr Unternehmen im Handelsregister eingetragen? *

☐

Nein

☐

Ja

3.3 Registergericht und Register-Nummer des Handelsregistereintrags *

BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:

Aktueller Handelsregisterauszug, zum Zeitpunkt des Reservierungsantrags nicht älter als 8 Wochen.

Bitte laden Sie den aktuellen Handelsregisterauszug im **UPLOAD-Bereich** am Ende des Fragebogens hoch. Bitte beachten Sie, dass die maximale Dateigröße für den Upload 10 MB beträgt. Das Dokument darf nicht schreibgeschützt sein.

Bitte tragen Sie in die nachfolgende Zeile das **Registergericht** und die **Register-Nummer** Ihres Unternehmens ein.

Beispiel:

Registergericht: Amtsgericht Ulm, Registernummer: HRA 720567

4. ANGABEN zur FINANZIERUNG

Eigen- oder Fremdkapitalfinanzierung

Wie erfolgt die Finanzierung des Bauplatzkaufes und des Bauvorhabens? *

BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:

Finanzierungsbestätigung einer inländischen Bank, für das gesamte auf dem Baugrundstück vorgesehene Bauvorhaben, zum Zeitpunkt des Reservierungsantrags nicht älter als 8 Wochen (siehe Ziffer V. der Vergaberichtlinie).

Hierfür kann das **Formular „Finanzierungsbestätigung Mischgebiet Birkhof“** der Gemeinde Deggingen verwendet werden. Dieses finden Sie bei BAUPILOT in der Baugebietsübersicht zum Baugebiet „Birkhof – MISCHGEBIET (2. Ausschreibung) – Reservierungsverfahren“ unter DOKUMENTE.

Es werden auch bankeigene Formulare oder Schreiben akzeptiert, wenn diese inhaltlich dem gemeindeeigenen Formular entsprechen. Der geforderte Mindestbetrag ist dabei zwingend einzuhalten.

Bestätigungen durch Finanzberater oder -vermittler sowie Ausdrücke aus Internetportalen ohne eigenhändige Unterschrift werden ausdrücklich nicht akzeptiert!

Im Falle einer **Eigenkapitalfinanzierung** ist eine entsprechende Bestätigung einer inländischen Bank für ein frei verfügbares Guthaben als Nachweis vorzulegen.

Bitte laden Sie die Finanzierungsbestätigung bzw. den Eigenkapitalnachweis im **UPLOAD-Bereich** am Ende des Fragebogens hoch. Bitte beachten Sie, dass die maximale Dateigröße für den Upload 10 MB beträgt. Das Dokument darf nicht schreibgeschützt sein.

☐

Die Finanzierung erfolgt ausschließlich durch Eigenmittel.

☐

Die Finanzierung erfolgt (zum Teil) durch ein Kreditinstitut.

5. BESTÄTIGUNGEN

☐

VERGABERICHTLINIE *

Hiermit bestätige ich, dass ich die **Bauplatzvergaberichtlinie Reservierungsverfahren - Mischgebiet Birkhof** vom 16.11.2023 gelesen habe und ausdrücklich anerkenne.

☐

DATENSCHUTZHINWEISE *

Hiermit bestätige ich, dass ich die Datenschutzhinweise zur Bauplatzvergabe der Gemeinde Deggingen gelesen und zur Kenntnis genommen habe.

☐**KENNTNIS PERSONENBEZOGENER DATEN ***

Ich bin damit einverstanden, dass neben der Verwaltung auch der Gemeinderat Kenntnis über die Daten der Bewerbung erhält, im Rahmen der EU-Datenschutzgrundverordnung.

☐**VOLLSTÄNDIGKEIT UND RICHTIGKEIT DER ANGABEN ***

Hiermit bestätige ich, die Vollständigkeit und Richtigkeit meiner Angaben.

☐**RESERVIERUNGSGEBÜHR ***

Hiermit bestätige ich, dass ich die **Reservierungsgebühr** in Höhe von **100,00 Euro** umgehend auf das in der Vergaberichtlinie angegebene Konto überweisen werde. Mir ist bekannt, dass der Betrag innerhalb von 7 Tagen ab heute bei der Gemeinde Deggingen eingegangen sein muss, da die Bauplatzreservierung ansonsten wieder aufgehoben wird. Mir ist bekannt, dass die Reservierungsgebühr bei Zustandekommen eines Kaufvertrages auf den Kaufpreis angerechnet wird und ansonsten keine Rückerstattung der Gebühr erfolgt.

☐**GÜLTIGKEIT DER BESTÄTIGUNGEN ***

Mir/Uns ist bekannt, dass die vorstehend abgegebenen Bestätigungen im Falle von zwei Bewerbern jeweils für Bewerber und Mitbewerber gelten.

Anmerkungen

Möchten Sie zu Ihrer Anfrage noch etwas hinzufügen?

Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Bauplatzzuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.

Ich/wir haben die Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung gelesen.

Bewerber
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber
Ort, Datum

Unterschrift

Erklärung des Bewerbers / der Bewerberin / der Bewerber

Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigelegt.

Die Bauplatzvergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.

Mir / uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner / unserer Angaben verlangen kann.

Bewerber
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber
Ort, Datum

Unterschrift
