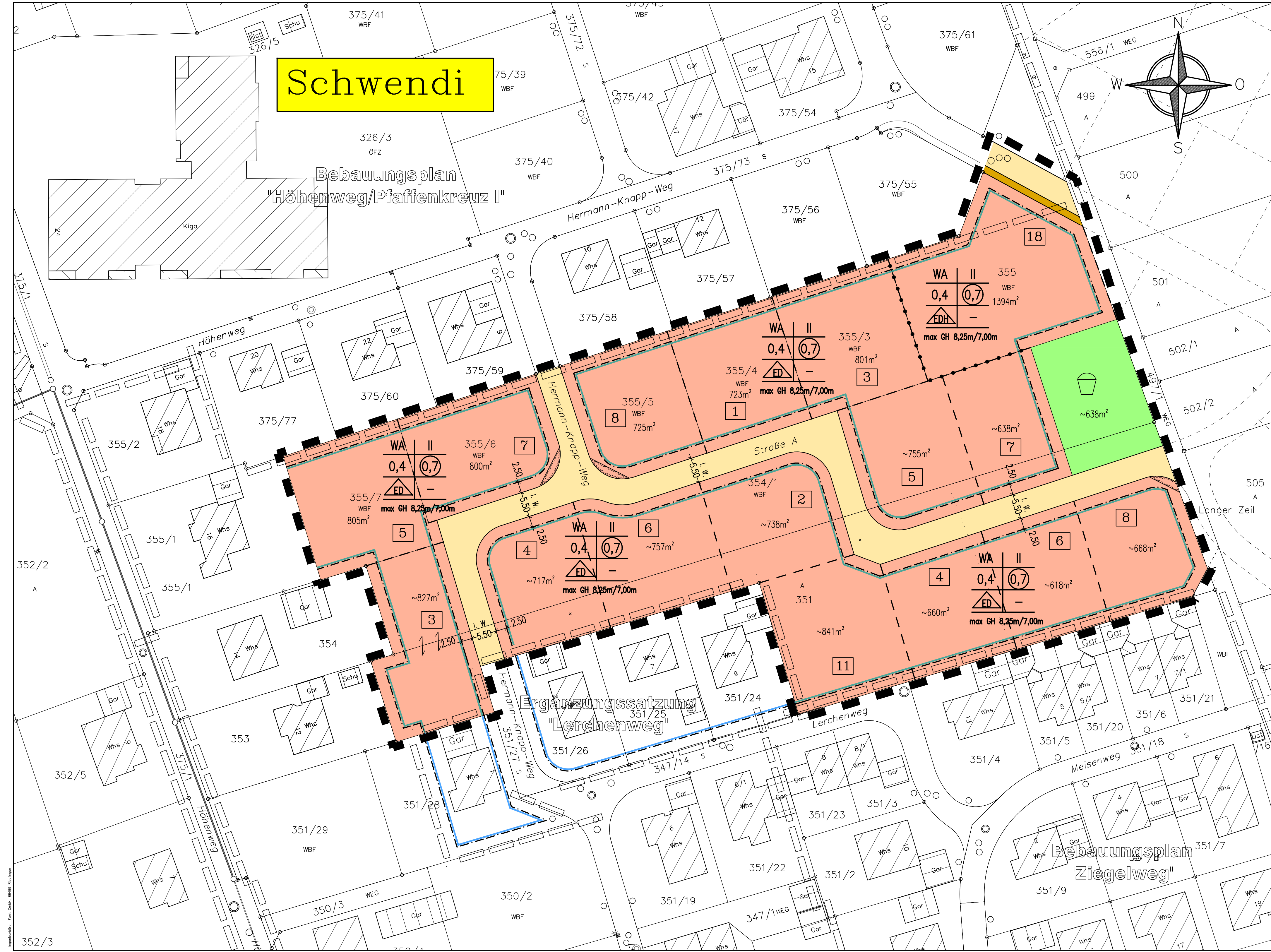


Schwendi

Bebauungsplan
"Höhenweg/Pfaffenkreuz I"



I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- (0.7) Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- EDH nur Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- max. GH maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
öffentlicher Gehweg/Fußweg
- öffentliche Grünfläche, Spielplatz
- Sichtdreieck
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

max. Gebäudehöhe

Kreis Biberach
Gemeinde Schwendi
Gemarkung Schwendi

Bebauungsplan
"Hermann-Knapp-Weg"
im beschleunigten Verfahren

M 1:500

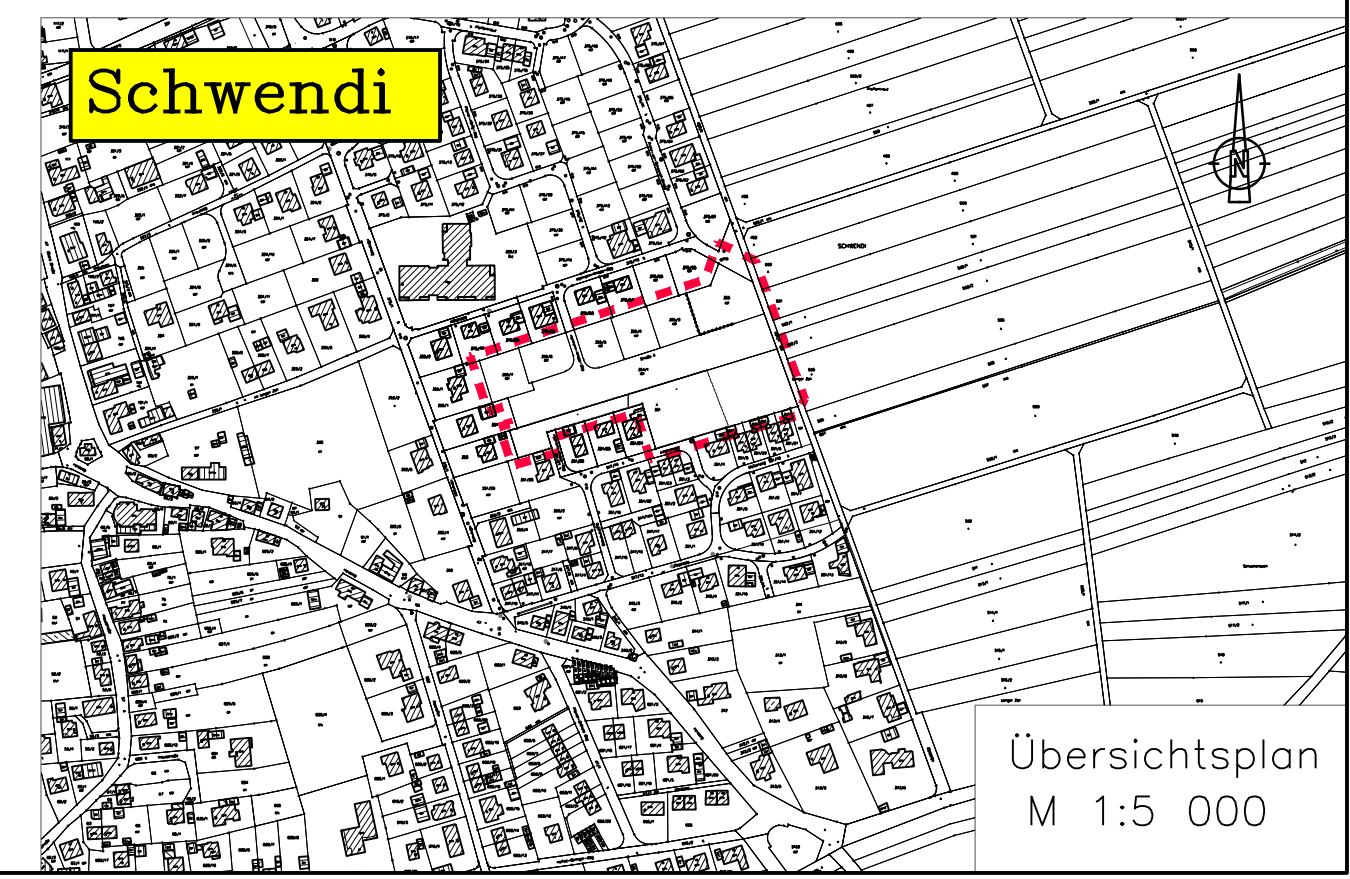
Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 08.02.2021
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 08.02.2021

Ausgefertigt:
Schwendi, den

Gefertigt:
Riedlingen, 08. 02. 2021

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Späth, Bürgermeister



Grundlagen:
ALKIS Stand April 2019