

## 8 Doppelhaushälften-Bauplätze im Baugebiet „Birkhof“ in Deggingen

Am nordöstlichen Ortsausgang von Deggingen in Richtung Reichenbach ist das Baugebiet „Birkhof“ mit 41 Wohnbauplätzen und 10 Mischgebietsbauplätzen entstanden. Von den 41 Wohnbauplätzen sind 8 Bauplätze zur Bebauung mit Doppelhaushälften vorgesehen.



Folgende Doppelhaus-Bauplätze stehen im Baugebiet zur Verfügung:

| Bauplatz-Nr. | Größe              | Kaufpreis/m <sup>2</sup> | Gesamtkaufpreis |
|--------------|--------------------|--------------------------|-----------------|
| 37 A         | 226 m <sup>2</sup> | 300,00 €                 | 67.800 €        |
| 37 B         | 270 m <sup>2</sup> | 300,00 €                 | 81.000 €        |
| 39 A         | 280 m <sup>2</sup> | 280,00 €                 | 78.400 €        |
| 39 B         | 223 m <sup>2</sup> | 280,00 €                 | 62.440 €        |
| 40 A         | 226 m <sup>2</sup> | 280,00 €                 | 63.280 €        |
| 40 B         | 236 m <sup>2</sup> | 280,00 €                 | 66.080 €        |
| 41 A         | 243 m <sup>2</sup> | 280,00 €                 | 68.040 €        |
| 41 B         | 294 m <sup>2</sup> | 280,00 €                 | 82.320 €        |

Im Moment können noch keine Bewerbungen auf die vorgenannten Baugrundstücke abgegeben werden. Sie können sich aber, bei Interesse an einem unserer Bauplätze, unter dem Link <https://www.baupilot.com/deggingen> auf unserer **Interessentenliste** eintragen. Sie erhalten dann eine Mail, wenn es Neuigkeiten zu den Doppelhaus-Bauplätzen gibt.

## **Ein Doppelhaus: Was ist das überhaupt?**

Ein Doppelhaus besteht aus zwei eigenständigen Gebäuden. In den meisten Fällen stehen die beiden Doppelhaushälften auf zwei benachbarten Grundstücken und sind genau auf der Grundstücksgrenze durch eine dicke Wand mit Brandabschluss getrennt. Üblicherweise sind die beiden Hälften symmetrisch gestaltet.

## **Welche Vorteile bietet ein Doppelhaus gegenüber einem Einzelhaus?**

Der Bau einer Doppelhaushälfte bietet finanzielle Vorteile. Auf vergleichsweise geringer Grundfläche lässt sich der Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen. Doppelhäuser kommen mit einem kleineren Grundstück aus, was wiederum Bauplatzkosten einspart und eine geringere jährliche Grundsteuer zur Folge hat. Der geringere Platzbedarf ergibt sich daraus, dass der Mindestabstand zum Nachbargrundstück lediglich auf drei Seiten des Gebäudes eingehalten werden muss. Folgende Vorteile sind zu nennen:

- Niedrigere Grundstückskosten, wegen geringerem Flächenbedarf
- Geringere Bau- und Heizkosten, da eine Außenwand weniger
- Kostenvorteile bei Erdarbeiten und Baustelleneinrichtung bei gemeinsamem Bau
- Kostenersparnis bei der Dachkonstruktion, da jeweils ein Giebelwandanschluss entfällt
- Einsparungen bei einer gemeinsamen Heizungsanlage
- Ideal für Familien- und Mehrgenerationenwohnen
- Bessere Verhandlungsposition beim gemeinsamen Bau mit einer Baufirma
- Zwei Parteien können sich um die Bauüberwachung kümmern
- geringere jährliche Grundsteuer

## **Doppelhaushälften-Bauplätze im Baugebiet „Birkhof“**

Die Baugrundstücke im Baugebiet Birkhof wurden bereits für jeweils eine Doppelhaushälfte getrennt vermessen, d.h. die Gemeinde Deggingen veräußert jeweils eigenständige Grundstücke je Doppelhaushälfte. Ein Verkauf der Grundstücke erfolgt nur an Bewerber, welche das Grundstück innerhalb bestimmter Fristen mit einem Wohnhaus bebauen und in dem Haus selbst wohnen möchten. Um ein einheitliches Erscheinungsbild der Doppelhäuser zu gewährleisten möchte die Gemeinde Deggingen die Grundstücke vorzugsweise an bereits bestehende Baugemeinschaften (also 2 getrennte Haushalte, die zusammen ein Doppelhaus bauen wollen) veräußern.

Wenn der Doppelhauspartner von Anfang an feststeht, vereinfacht das auch für den Erwerber den späteren Hausbau und das Einsparpotenzial bei den Baukosten kann voll ausgeschöpft werden.

## **Wie finde ich einen Doppelhaus-Baupartner?**

Ein Weg zum künftigen Nachbarn besteht beispielsweise darin, eine Annonce in der örtlichen Zeitung, im Amtsblatt oder auf einem Immobilienportal zu schalten.

Auch Hausanbieter suchen, oft auch im Auftrag ihrer Kunden, nach Doppelhauspartnern.