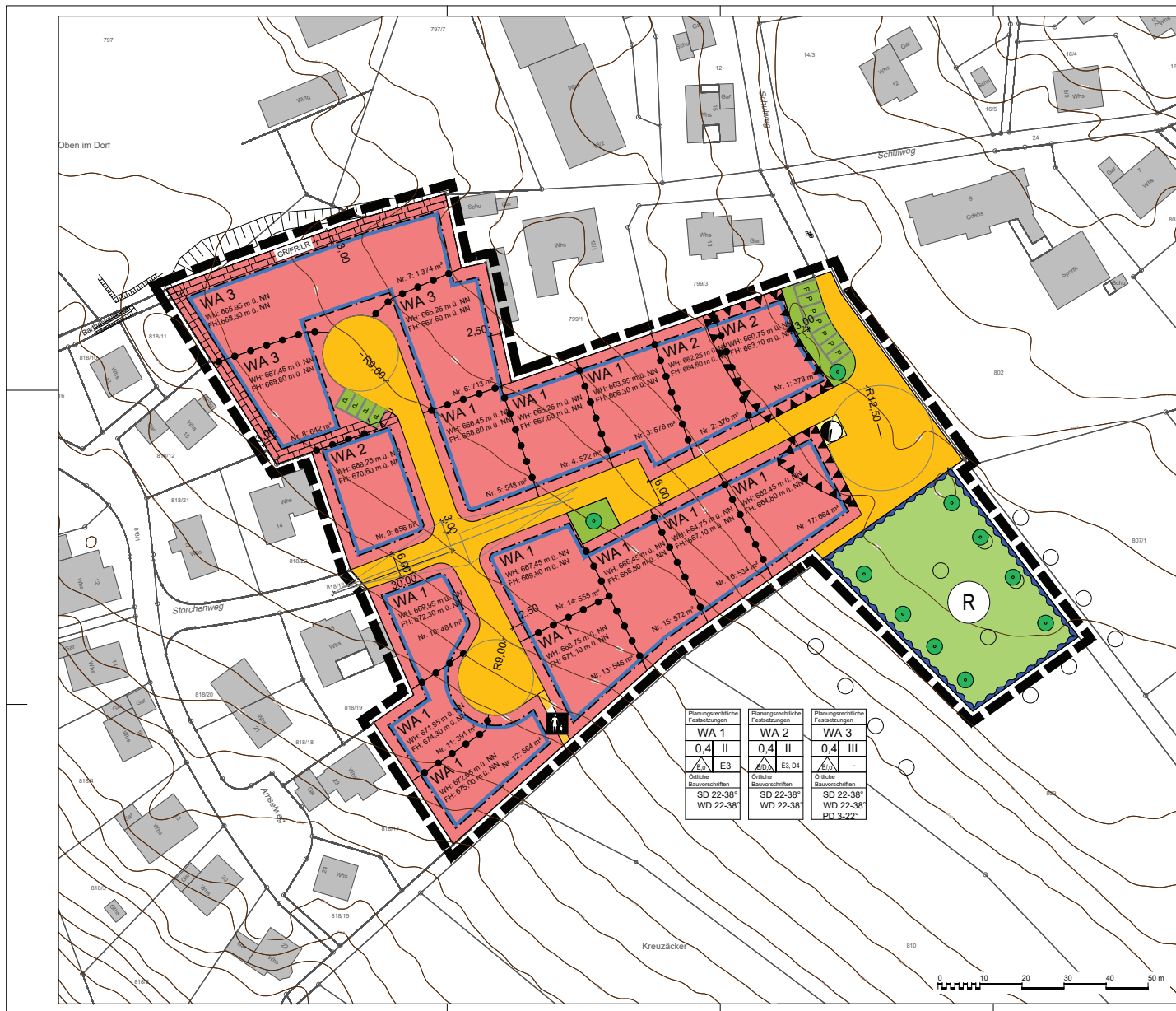




Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung
-BauNVO-)

1.1. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

2.1. Baugrenze

3. Fallschema der Nutzungsschablone

a) Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet (WA)

b) Grundflächenzahl (GRZ)

c) Zahl der Vollgeschosse

d) Bauweise

e) Anzahl der Wohneinheiten

f) Dachform und Dachneigung
(SD= Satteldach, WD= Walmdach,
PD= Pultdach)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4.1. Straßenverkehrsflächen

4.2. Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

5. Flächen für Versorgungsanlagen; hier Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Öffentliche Grünflächen
besonderer Zweckbestimmung

6.2. Straßenbegleitgrün

7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

8. Flächen für die Wasserwirtschaft, und
die Regelungen des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

9. Sonstige Planzeichen

9.1 mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
recht zu belastenden Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

9.2 Flächen für besondere Anlagen
und Vorkehrungen zum Schutz
vor schädlichen
Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

9.3 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

9.4 Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

10. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenze
mit zugehöriger
Flurstücksnummer

Höhenlinien

bestehender Baum (innerhalb des
Geltungsbereichs: Beseitigung,
außerhalb: Erhaltung)

Sichtfeld

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu 03.12.2019

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung 03.12.2019

Frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und 07.01.2020 bis 21.01.2020

der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 15.06.2020 bis 14.07.2020

Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu 23.03.2021

Offenlage des Entwurfs zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB 03.05.2021 bis 07.06.2021

Beschluss zur erneuten Offenlage des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu 18.10.2021

Erneute Offenlage des Entwurfs zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 3 BauGB 02.11.2021 bis 16.11.2021

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu 07.12.2021

Wilhelmsdorf,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 07.12.2021 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Wilhelmsdorf,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu am 16.12.2021

Wilhelmsdorf,

Übersichtsplan



meixner
Stadtentwicklung

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. Info@meixner-stadtentwicklung.de

PROJEKT MGS-11381-001

MAßSTAB MGS-19-005

VERFABENSDATUM 07.10.2021 SHL, sont

AUFTRAGSBEZUG

Gemeinde Wilhelmsdorf

Saalplatz 7

88271 Wilhelmsdorf

PLANEINGABUNG

Zeichnerischer Teil

vom 18.11.2021

Maßstab 1:500

20171112_Planzeichnung_0100_001