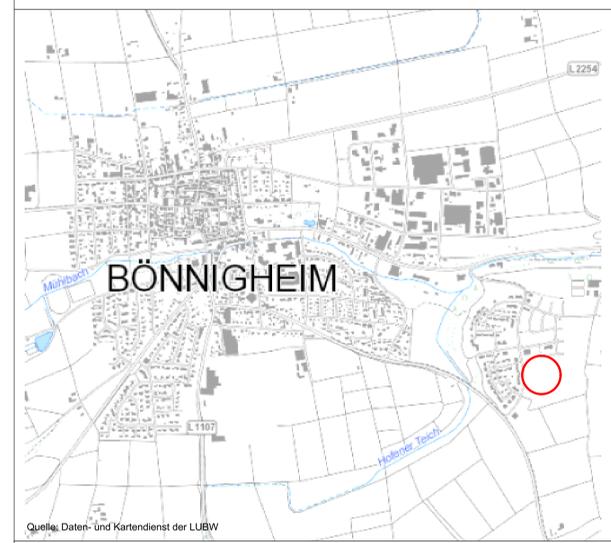




**Planzeichenerklärung**  
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	
WA	H1	SD 30 - 38° GD 0 - 15°	Höhenbegrenzung
0,4	---		
a <sub>1</sub>	---		
		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
		Bauweise	Dachform
		Dachneigung	

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- z.B. Kindergarten, Veranstaltungsräume (siehe Textteil)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Nutzungen, Bauweise, Gebäudehöhe, Dachform § 1 (4), 16 (5) BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 231,6 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- H1 7,5 m
- H2 9,5 m
- H3 12,5 m
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise, offen § 22 BauNVO
- LR Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
- GA** Flächen für Garagen
- St** Flächen für Stellplätze
- Verkehrsflächen** § 9 (1) 4, 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
- P Öffentliche Parkfläche
- V Verkehrsgrün
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche
- Ver- und Entsorgung** § 9 (1) 12, 14 BauGB
- Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB
- Mulde zur Oberflächentwässerung § 9 (1) 14 BauGB
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** § 9 (1) 21 BauGB
- Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers § 9 (1) 16, (6) BauGB
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Wasserschutzgebiet (Wasserschutzzone III)
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25a BauGB
- PfG 1/4, flächiges Pflanzgebot
- PfG Pflanzgebot für Einzelbäume
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Firstrichtung
- GD geneigtes Dach gem. Textteil § 74 (1) 1 LBO
- SD Satteldach, versetztes Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- WD Walmdach § 74 (1) 1 LBO
- KWD Krüppelwalmdach § 74 (1) 1 LBO
- 30° Dachneigung (Allgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kenzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- 230 bestehende Höhenlinien
- geplante Gasleitung
- (230,6) geplante Straßen- und Geländehöhe



Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Bönningheim  
Gemarkung: Bönningheim

K M B  
PLAN I WERK I STADT I GMBH  
Architekt: Michael Hübner  
Stadtplaner: Michael Hübner  
Bauingenieur: Michael Hübner  
Landschaftsarchitekt: Michael Hübner  
Ingenieur: Michael Hübner  
Tiefbauingenieur: Michael Hübner  
Verkehrswissenschaftler: Michael Hübner  
Kommunikationswissenschaftler: Michael Hübner  
Kommunikationsdesigner: Michael Hübner  
Kommunikationsökonom: Michael Hübner  
Kommunikationsökolog: Michael Hübner  
Kommunikationsökologin: Michael Hübner

Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Schlossfeld II - Süd, 1. Änderung"**

Proj.Nr: 2553 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m  
Ludwigsburg, den 18.05.2020 0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB  
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen  
Baugesetzbuch (BauGB)  
i.F.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
i.F.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)  
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)  
i.F.F. vom 18.12.1995 (GBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (GBl. I S. 1057)

Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90)  
i.F.F. vom 18.12.1995 (GBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (GBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Akt	Datum	§
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	am 21.02.2020	(§ 2 Abs. 1 BauGB)
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	am 21.02.2020	(§ 3 Abs. 2 BauGB)
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 12.03.2020	(§ 2 Abs. 1 BauGB)
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	am 05.03.2020	(§ 3 Abs. 2 BauGB)
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	von 13.03.2020 bis 14.04.2020	(§ 4 Abs. 2 BauGB)
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	am 26.06.2020	(§ 10 Abs. 1 BauGB)
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	am 02.07.2020	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausfertigt  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 28.06.2020 überein.

Bönningheim, den .....

Bürgermeister