

BEBAUUNGSPLAN "Vorderes Hardt" rechtsverbindlich seit 07.05.1982

WA1	II
0,4	o
-	H _{max} = 8,0 m

EFH in müNN

WA2	I
0,4	o
-	H _{max} = 8,0 m

EFH in müNN

BEBAUUNGSPLAN "Wiedenthalde-West" rechtsverbindlich seit 09.10.1968

BEBAUUNGSPLAN "KLEINRIED" rechtsverbindlich seit 02.07.1975

BEBAUUNGSPLAN "Vorderes Hardt" 1. Erweiterung + 2. Änderung rechtsverbindlich seit 31.08.1984

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
----	-------------------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

8,0 m	H _{max} - max. Gebäudehöhe (§ 9 Abs.3 BauGB, § 18 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

BAUWEISE

O	offen
□	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
	max. Höhe baulicher Anlagen
	Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe

- VERKEHRSLÄCHEN**
- Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Achse und gepl. Fahrtrichtung (müNN), unverbindlich
 - unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - ruherender Verkehr
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
 - Verkehrsgrün (i.S. von § 9 Abs. 1 Nr. 15)

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Elektrizität

- GRÜNFLÄCHEN**
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Eingrünung und ökologische Ausgleichsfläche-
 - Zweckbestimmung Spielplatz-
 - private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Eingrünung-
 - Zweckbestimmung Garten-
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB)
 - Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB)

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Umgrenzung bestehender Bebauungspläne
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Festgesetzte Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe (EFH) in müNN
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO):
 - geplante Grenzen (unverbindlich)
 - Kanal
 - Wasserversorgung
 - Regenwasserkanal
 - Kabel
 - Gasleitung unterirdisch
 - Strom unterirdisch
 - Strom oberirdisch
 - Liegenschaftskataster von 2017
 - Geländeaufnahme vom August 2015

- Nachrichtlich:**
- geplante Verlegung des Erdkabels (Strom unterirdisch)
 - Umgrenzung von Flächen mit Altablagerungen

LANDREIS	OSTALBRIEIS	PLANGRUPPE NR.
GEMEINDE	MÖGGLINGEN	
BEZIRK	MÖGGLINGEN	
FLUR		

AUFSÜLLUNGSBEZUGSNUMMER GEMÄSS § 2 Abs. 1 BauGB
GEFASST AM 20.11.2015 UND
IM AMTSBLATT NUMMER 51
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 18.12.2015

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS § 9 Abs. 1 BauGB
LAUT BESCHLUSSE VOM 22.07.2016
IM AMTSBLATT NUMMER 45
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 11.11.2016 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 14.11.2016 BIS 19.12.2016

GEMEINDEBEZUGSNUMMER GEMÄSS § 3 BauGB UND
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBEZUGSNUMMER GEMÄSS § 4 Abs. 2 BauGB
GEFASST AM 22.09.2017
IM AMTSBLATT NUMMER 40
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 06.10.2017 UND
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 17.10.2017 BIS 20.11.2017

SATZUNGSBEZUGSNUMMER GEMÄSS § 10 BauGB UND § 14 LRO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 15.12.2017

GEMEINDEBEZUGSNUMMER GEMÄSS § 14 LRO
DURCH DAS LANDESRATAMT ÖSTERRICHES
BETRIEHLT MIT BESLUSSE VOM 30.04.2018
AZ: 7043/21.41.18

RECHTSFORMBEZUGSNUMMER GEMÄSS § 10 BauGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 25 VOM 21.06.2019
BEURKUNDET AM

GEMEINDE MÖGGLINGEN
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN "IM HARDT" IN MÖGGLINGEN

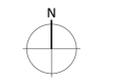
TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:500
TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Möglingen, 08.03.2018

Schlenker, Bürgermeister

GEFERTIGT: Ellwangen, 11.09.2017/15.12.2017
PROJEKT: MÖ1501-02

stadtlandingenieure



stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de

V:\M01501\Plan\BPL - SB Verfahrensvermerke\ergänzt\BPL_im_Hardt_SB_170911_171215_Verfahrensvermerke.dwg