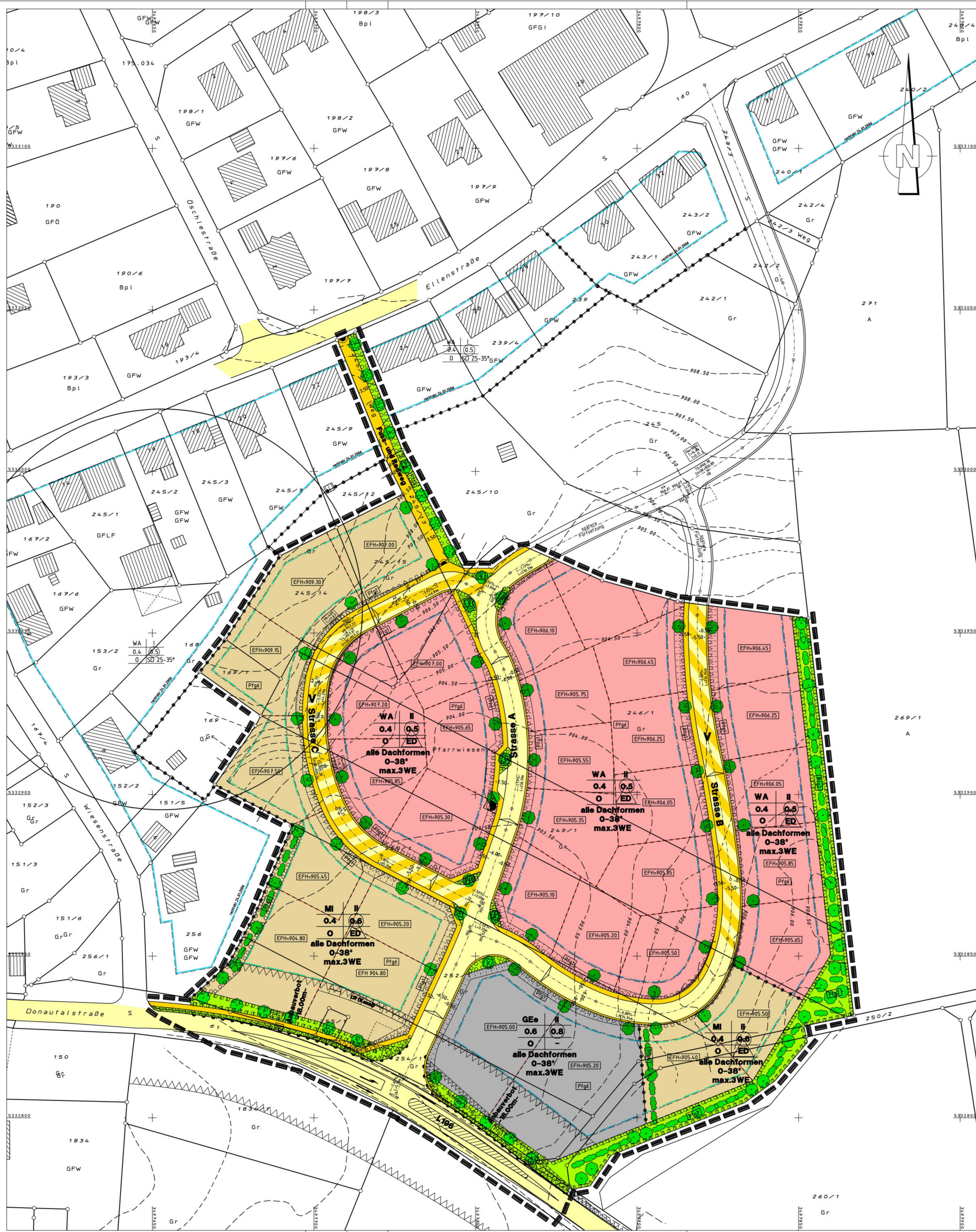




ZEICHENERKLÄRUNG:

WA MI GEo	Art der baulichen Nutzung -Allgemeines Wohngebiet- -Mischgebiet- -eingeschränktes Gewerbegebiet-	§ 4 BauNVO § 6 BauNVO § 8 BauNVO
II	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
0.4	Grundflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0.6	Geschossflächenzahl	§ 16 (2) BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
alle DF 0-38°	Dachform und Dachneigung	§ 9 (4) BauGB
3WE	max. Anzahl der Wohnungen pro Hauseinheit	§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
EFH	Erdgeschossfussbodenhöhe	§ 9 (2) BauGB
△△△	unüberbaubare Fläche	§ 14 (1) BauNVO
—	Baugrenze -geplant-	§ 23 (3) BauNVO
△△△	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung-	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
●●●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
VB	öffentliche Verkehrsflächen -beruhigter Bereich-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	öffentliche Verkehrsflächen -Fahrbahn- -Gehweg/Fußweg-	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
V	Verkehrsgrün	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
□	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
●●●	Pflanzgebot mit Standortfestlegung	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
□	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
□□□□	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonst. Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 + (4) BauGB
—	Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr. 4, 11 + (4) BauGB
LR	mit Leihungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (1) BauGB
☉	Umspannstation EnBW	
□□□□□	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützbauwerke, soweit sie für die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.	§ 9 (1) Nr. 26 u. Abs. 6 BauGB

(VERFAHRENSVERMERKE)



BEBAUUNGSPLAN
"PFARRWIESEN"
STADTTEIL HEINSTETTEN

LAGEPLAN M 1:500

Anerkannt.
Meßstetten, den
Mennig, Bürgermeister

ANLAGE 1

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform/Dachneigung	