

WA	0,4	MD1	0,6	MD2	0,6	MD3	0,6	MD4	0,6	MD5	0,6
o	ED	o	ED	a2	-	a3	ED	a4	ED	a5	-
SD, ZD, WD PD, FD max. 35°	II mbH TH 6,50m FH 8,50m	SD, ZD, WD PD, FD max. 50°	II mbH TH 6,50m FH 9,00m	SD, ZD, WD PD, FD max. 50°	II mbH TH 6,50m FH 9,00m	SD, ZD, WD PD, FD max. 50°	II mbH TH 6,50m FH 9,00m	SD, ZD, WD PD, FD max. 50°	II mbH TH 6,50m FH 9,00m	SD, ZD, WD PD, FD max. 50°	II mbH TH 6,50m FH 9,00m

▲	0,6
a1	II

**1. Art der baulichen Nutzung**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet
- ▲** Fläche für Gemeinbedarf. Hier: schulische und sportliche Anlagen, Kindergarten, Betreuungseinrichtungen allg. und zugehörige Einrichtungen, Erläuterung siehe Textteil
- ☾** Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Umspannstation. Erläuterung siehe Textteil

**2. Maß der baulichen Nutzung**

- 0,4 / 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Angabe in römischen Zahlen)
- BZH** unterer Bezugspunkt für die maximal zulässigen Gebäudehöhen, Angabe in Meter über NN
- TH maximal zulässige Traufhöhe, Erläuterung siehe Textteil
- FH maximal zulässige Firsthöhe, Erläuterung siehe Textteil

**3. Bauweise und Baugrenzen**

- o / a** Bauweise, es bedeuten: offene / abweichende Bauweise Erläuterung siehe Textteil



Baugrenze

SD, ZD, WD, PD, FD zulässige Dachform. Es bedeuten: Satteldach, Zelt Dach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

max. 35° maximal zulässige Dachneigung, Erläuterung siehe Textteil



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, Erläuterung siehe Textteil

**4. Verkehrsflächen**

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Wegefläche
- V** Fläche für Verkehrsgrün, Erläuterung siehe Textteil

**5. Grünordnung**

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "Gartennutzung". Erläuterung siehe Textteil
- Erhaltung von Einzelbäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. Erläuterungen siehe Textteil



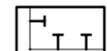
Neupflanzung von Einzelbäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. Erläuterungen siehe Textteil



Umgrenzung von flächenhaftem Pflanzgebot. Erläuterung siehe Textteil



Umgrenzung von Biotopen (Offenlandbiotop), Quelle: Kartierungsdaten 2017 (inoffizielle Ergebnisse)



Umgrenzung von FFH-Mähwiesen, Quelle: LUBW, Abrufdatum 13.12.2018

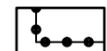
**6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**



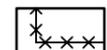
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften



Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrechten (Entwässerung). Erläuterung siehe Textteil



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: unterschiedliche Nutzungsarten und Zulässigkeiten



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: unterschiedliche Bezugshöhen



HQ100 Überflutungsfläche Quelle: LUBW, Abrufdatum 21.05.2021



HQextrem Überflutungsfläche Quelle: LUBW, Abrufdatum 21.05.2021