



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Algemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Offene Bauweise
 - abweichende Bauweise
 - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung - Zahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Dachform - Bauweise
 - (Beschreibung siehe Textteil)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
 - Gehwegfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Feldwegfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
 - Regenrückhaltebecken
- Hauptversorgungsleitungen
 - oberirdisch
- Grünflächen
 - Grünfläche öffentlich
 - Spielfeld
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
 - Wasserflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
 - Biotop-Fläche
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Landschaftschutzgebiet
 - Naturpark
- Sonstige Planzeichen
 - LR I mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - unveränderlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung 2018 generiert

Lagesystem: GK (Gauss-Krüger) UTM-ETRS89
 Höhensystem: NN (DHHN12) NHN (DHHN92) NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
 ◊ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

STADT GAILDORF
 GEMARKUNG: GAILDORF
 FLUR: 0 (GAILDORF)
 KREIS: SCHWÄBISCH HALL

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"HÄUSERSBACH III"

M 1 : 500

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 27.10.2021

LEISTUNG: KÖRPERLICHE PARTNERSCHAFT

IKAP: INGENIEUR-GEB

FRANK BEKERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALKUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG UND STRIKTURAUFABWASSERBESITZUNG UND KLARTECHNIK WASSERREINIGUNG UND UMWELTBAU STRASSEN- UND BRÜCKENBAU INGENIEURVERMESSUNG

DE UMFASSENDE BEFRIEDIGUNG UND BERATUNG DER KOMMUNEN BEI EINEM SPEZIELLEM KONZEPT VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 72627 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10467-0
 www.ikap-ingenieur.de
 P: 07146695000
 UTM: 2021