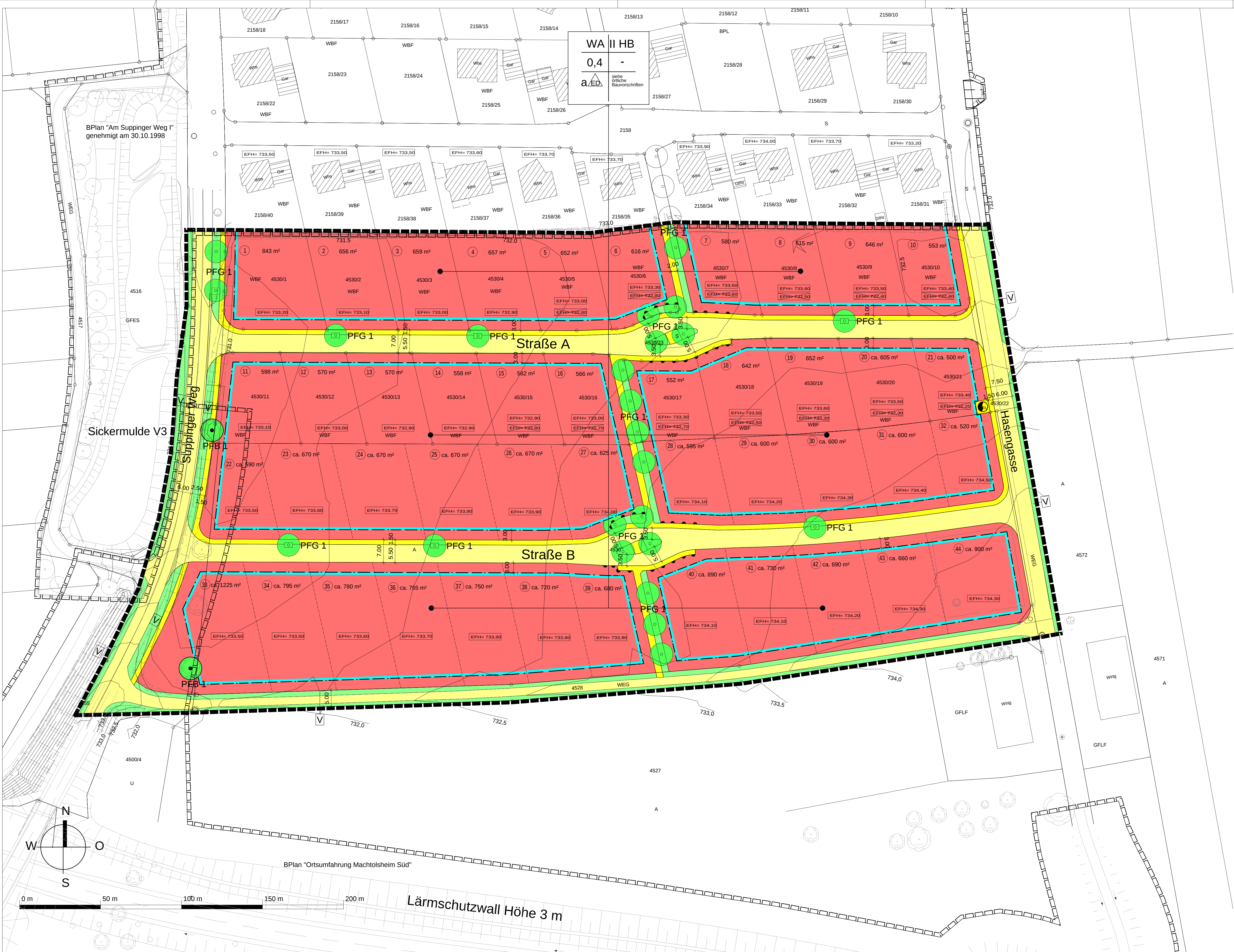




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II HB** Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO als Höchstzahl mit Höhenbegrenzung der Trauf- und Firsthöhe)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- EFH=733,70** Erdgeschossroßfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 11 und 4 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitende Grünfläche
- V** Verkehrsgrün (§ 9 (1) 15 BauGB)
- PFG** Pflanzgebot (siehe schriftlichen Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlichen Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 25°- 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

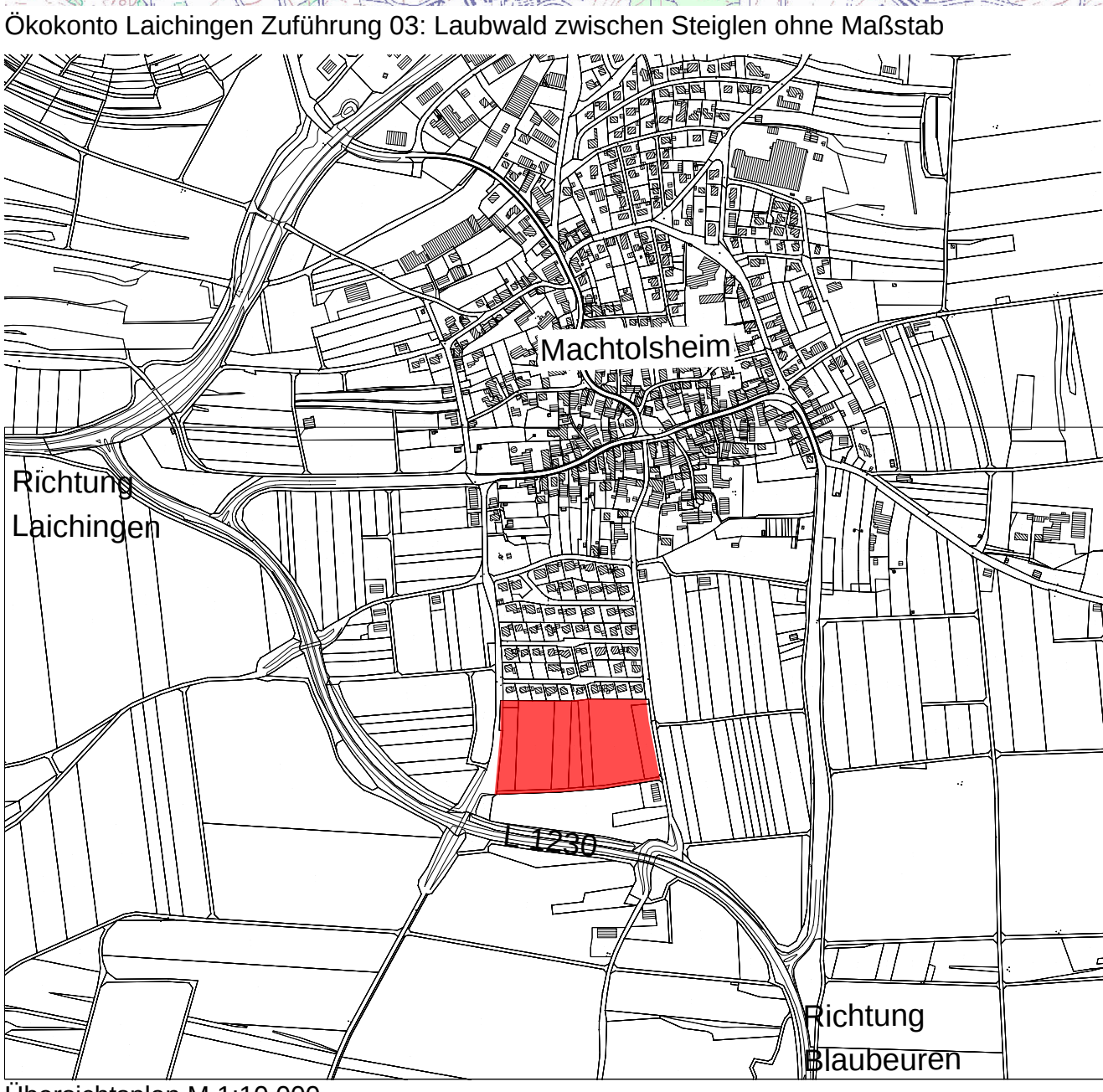
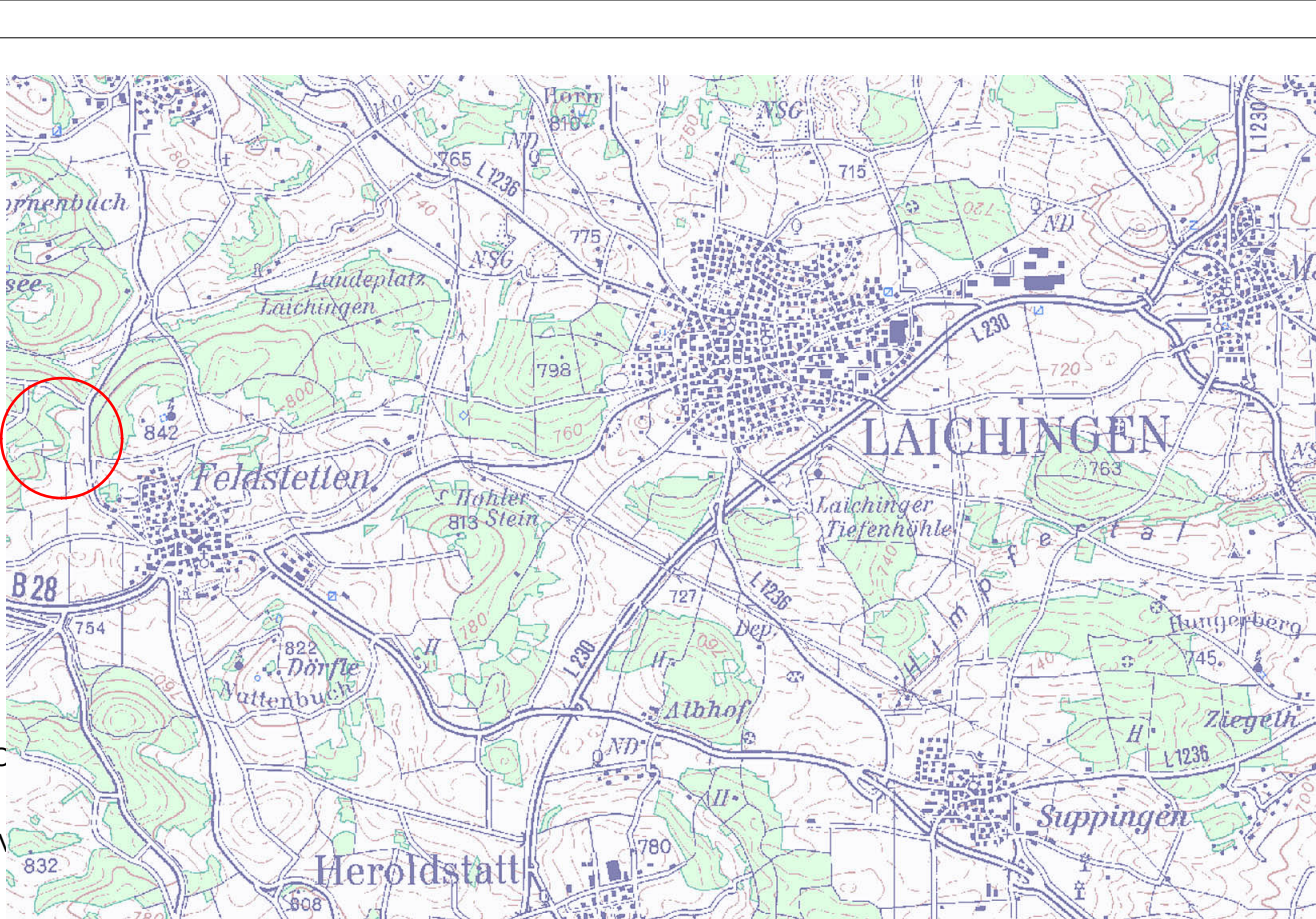
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- 12279** Flurstücksnummer
- ca. 700m²** Grundstücksfläche
- 1** Grundstücksnummer
- Bestehende Bäume
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- EFH=733,70** alte Erdgeschossroßfußbodenhöhe ü. NN. (ungültig)



1. Änderung Bebauungsplan "Am Suppinger Weg II" Stadt Laichingen Gemarkung Machtolsheim

Entwurf M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)		
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und § 74 (7) LBO	06.07.2015	
Auslegungsbeschluss	06.07.2015	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB und § 74 (7) LBO		
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB und § 74 (7) LBO		
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB und § 74 (7) LBO		
Ausgeteilt:	Laichingen, den	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Laichingen, den	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister	

KÜN-MK 0782	06.07.2015	1
-------------	------------	---

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de