Lohr a.Main

Informationen zur Einreichung einer Finanzierungs- / Eigenmittelbestätigung zur Doppelhausbebauung im Baugebiet Nr. 87 „Erweiterung Romberg/Südlich Steinfelder Straße“;

Lohr a.Main, 18.09.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie bewerben sich bei der Stadt Lohr a.Main für ein oder mehrere Doppelhaus-Baugrundstücke im Baugebiet Nr.87 „Erweiterung Romberg/ Südlich Steinfelder Straße“ im Ortsteil Sendelbach.

Hierfür zunächst herzlichen Dank.

Zu der bereits mehrfach an uns herangetragenen Frage nach der Höhe der erforderlichen Finanzierungs- / Eigenmittelbestätigung, informieren wir alle Bewerber gerne wie folgt:

Nach II. 2.4 der einschlägigen Vergaberichtlinien ist die Finanzierung des gesamten Bauvorhabens nachzuweisen.

Dazu gehören die Kosten für den Grunderwerb sowie den späteren Hausbau und die Außenanlagen. Berücksichtigt man des Weiteren die anfallenden Nebenkosten, Steuern und Gebühren, so ist von einem Finanzierungs-/Eigenmittelbedarf i. H. v. mindestens 400.000,- € für **ein** Doppelhaus-Baugrundstück auszugehen.

Werden von Ihnen mehrere Doppelhausgrundstücke zur Umsetzung eines Gesamtbauvorhabens gekauft, wird ab dem zweiten Bauplatz für jeden weiteren Bauplatz eine zusätzlicher Finanzierungs-/Eigenmittelbedarf i. H. v. 400.000,- € angesetzt. Zur Gewährleistung der Finanzierung des geplanten Vorhabens, wird seitens der Stadt Lohr a.Main also für **jeden** Bauplatz eine Finanzierungs-/Eigenmittelbestätigung über 400.000,- € (in Worten: vierhunderttausend) verlangt.

Finanzierungsbestätigung / Nachweis Eigenmittel

Bestätigung der Bank / des Finanzierungsinstituts für den beabsichtigten Erwerb eines Bauplatzes zur Doppelhausbebauung im Baugebiet Nr. 87 „Erweiterung Romberg / Südlich Steinfelder Straße“

Der Bauplatzbewerber ist am Erwerb mindestens eines Bauplatzes im oben genannten Baugebiet interessiert.

Vor dem Erwerb verlangt die Stadt Lohr a.Main eine maximal 8 Wochen alte Bestätigung der inländischen Bank / des inländischen Finanzierungsinstituts (in deutscher Sprache), dass der Bauplatzbewerber in der Lage ist, den Kaufpreis des Grundstückes sowie die Baumaßnahme im Wert von insgesamt mindestens 400.000,- € zu finanzieren.

_____

Vorname, Name des/der Bewerber/s

_____

Straße; Hsnr.

_____

PLZ; Ort

_____

Baugrundstück; Fl.Nr.

_____

Voraussichtliche Kosten der Gesamtmaßnahme in Euro

Bestätigung der Bank / des Finanzierungsinstituts

Wir bestätigen hiermit, dass ein Beratungsgespräch über die Finanzierung eines Bauplatzes/mehrerer Bauplätze stattgefunden hat. Vorbehaltlich der bankfachlichen Prüfung und Genehmigung ist die Finanzierung der Gesamtmaßnahme im Wert von mindestens 400.000,- € gesichert.

_____

Ausstellendes Kreditinstitut/ ausstellende Bank

_____

Ort, Datum

_____

Stempel/ Unterschrift/ Kreditinstitut

☐ Alternativ ist eine deutschsprachige Finanzierungsbestätigung (eigenes Schreiben der inländischen Bank/ des inländischen Finanzierungsinstituts), das zum Zeitpunkt der Reservierungsanfrage nicht älter als 8 Wochen ist, in Höhe von mindestens 400.000,- € angehängt/hochgeladen.

☐ Alternativ habe ich einen entsprechenden Nachweis in deutscher Sprache, der zum Zeitpunkt der Reservierungsanfrage nicht älter als 8 Wochen ist, über Eigenmittel in Höhe von mindestens 400.000,- € angehängt/hochgeladen.

Hinweis für den Bauplatzbewerber:
Dieses Dokument nach der Unterschrift scannen und im Baupilot-Account als Nachweis hochladen.