



1 Esche - 3-Fach Drilling



2 Fichte



3 Fichte



4 Ahorn - Zwiesel



5 Ahorn - Zwiesel



6 Schwarzkiefer



7 Douglasie



8 Ahorn



9 Ahorn



10 Douglasie

Legende:

- Erhalt von Einzelbäumen (PFB 1)
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg", 9. Änderung
- PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und der überbaubaren Fläche
- Flurstücke geplant (unverbindlich)
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Höhenlinienplan

Auftraggeber:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen  
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

# Bebauungsplan

## "Am Berg - Lautlinger Weg - Hinter dem Berg", 9. Änderung

Plan:

Darstellung Bestandsgehölze als Informationen zur Pflanzbindung 1 (PFB 1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Maßstab: 1 : 300

Stand: 29. April 2024

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

8060 Meßstetten

Grundlage:

ALKIS, Bebauungsplan, Bestandsaufnahme vom 26.04.2024 F&G, Höhenlinienplan vom 30.03.2021 Czerwenka, Dipl.-Ing. (FH) Peter Czerwenka Kennensteige 24 72459 Albstadt Fon: 0 74 32 - 98 47 84 Fax: 0 74 32 - 98 47 85 service@czerwenka.de