

# Bauplatzbewerbung

## Gemeinde Deggingen

Bewerbung um folgenden Bauplatz / Bewerbung um einen Bauplatz in folgendem Baugebiet

---

**i** Bitte geben Sie bei Bewerbungen auf einen konkreten Bauplatz die Bauplatznummer an. Bei Bewerbungen auf einen Bauplatz in Baugebieten mit zweiteiligen Bewerbungsverfahren geben Sie nur das Baugebiet an. Die Abfrage der in Frage kommenden Bauplätze (Bauplatz-Prioritäten) erfolgt dann in einem zweiten Schritt. Sie erhalten dazu eine gesonderte Aufforderung, falls Sie zum Zuge kommen.

**Hinweis zur Bewerbung:** Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen im Bauplatzvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

# Bewerber

## Angaben zur Person

Anrede

bitte auswählen ...  Frau  Herr

Inter/Divers  Familie  Firma

Titel      Vorname      Nachname

\_\_\_\_\_

Unternehmen (falls gewerblich)

\_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abw.)      Geburtsort

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

## Adresse

Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_

PLZ                      Stadt

\_\_\_\_\_

Land

\_\_\_\_\_

## Kontaktdaten

Telefon (privat)

\_\_\_\_\_

Telefon (geschäftlich)

\_\_\_\_\_

Telefon (mobil)

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

# Mitbewerber

Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

## Angaben zur Person

Anrede

bitte auswählen ...  Frau  Herr

Inter/Divers  Familie  Firma

Titel      Vorname      Nachname

\_\_\_\_\_

Unternehmen (falls gewerblich)

\_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abw.)      Geburtsort

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

## Adresse

Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_

PLZ                      Stadt

\_\_\_\_\_

Land

\_\_\_\_\_

## Kontaktdaten

Telefon (privat)

\_\_\_\_\_

Telefon (geschäftlich)

\_\_\_\_\_

Telefon (mobil)

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

# Fragebogen

## 1. HINWEISE

Auszüge aus der "Bauplatzvergaberichtlinie Doppelhausgrundstücke -Reservierungsverfahren"

### **📌 GENDERING**

Alle Personenbezeichnungen beziehen sich sowohl auf männliche, weibliche und diverse Personen und Sprachformen und sind stets mit dem Zusatz „(m/w/d)“ zu verstehen.

### **📌 VERGABERICHTLINIEN UND DATENSCHUTZERKLÄRUNG**

Dieser Bewerbung liegt die "**Bauplatzvergaberichtlinie Doppelhausgrundstücke - Reservierungsverfahren**" der Gemeinde Deggingen vom 21.03.2024 zugrunde. Diese finden Sie bei BAUPILOT in der Baugebietsübersicht zum Baugebiet „Birkhof – DOPPELHAUSHÄLFTEN (2. Ausschreibung)“ unter DOKUMENTE. Die **Datenschutzrichtlinie** finden Sie auf unserem BAUPILOT-Stadtportal.

### **📌 ANTRAGSBERECHTIGUNG**

Eine Bewerbung ist immer nur für zwei nebeneinanderliegende Doppelhaushälften-Baugrundstücke gleichzeitig möglich, die jeweils mit der Ziffer A und B bezeichnet sind (z.B. Bauplatz Nr. 37 A + 37 B). Bitte beachten Sie, dass beide Bewerbungen am gleichen Tag bei uns eingehen müssen!

Bewerben können sich **bereits bestehende Baugemeinschaften** (= Baugruppen), welche aus zwei (2) Haushalten bestehen und gemeinsam ein Doppelhaus errichten möchten. Jeder Haushalt gibt dabei eine eigene Bewerbung für das jeweilige Doppelhaushälften-Baugrundstück (A bzw. B) ab und erwirbt einen Doppelhaushälften-Bauplatz. Die auf dem Baugrundstück zu erstellende Doppelhaushälfte muss vom Erwerber selbst mit Hauptwohnsitz bezogen werden. Eine Bewerbung auf einen einzelnen Doppelhaushälften-Bauplatz ist ohne Baupartner nicht möglich!

Eine **Bewerbung ohne Baugemeinschaft** ist möglich, sofern der Bewerber zwei Doppelhaushälften-Bauplätze erwerben und mit einem Doppelhaus bebauen möchte. Der Bewerber kann maximal zwei Doppelhaushälften-Baugrundstücke erwerben. Der Erwerber muss dabei mindestens eine Doppelhaushälfte selbst mit Hauptwohnsitz beziehen.

Es können sich nur volljährige und voll geschäftsfähige **natürliche Personen** bewerben. Eltern oder Alleinerziehende sind für ihre minderjährigen Kinder nicht antragsberechtigt. Juristische Personen, Bauträger, Makler und Firmen sind nicht antragsberechtigt.

Bewerben kann sich nur, wer bereit ist, Vertragspartner bzw. Erwerber im Kaufvertrag zu sein und selbst Eigentümer zu werden bzw. einen Eigentumsanteil zu erwerben. Alle Erwerber müssen die in der Bauplatzvergaberichtlinie genannten Verpflichtungen im Kaufvertrag übernehmen

### **📌 FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG**

Mit der Bewerbung ist eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung für das gesamte Bauvorhaben einzureichen. Die Finanzierungsbestätigung darf zum Zeitpunkt des Reservierungsantrages maximal 8 Wochen alt sein und muss pro Doppelhaushälften-Baugrundstück mindestens 500.000 Euro betragen. Es muss sich um eine Finanzierungsbestätigung einer inländischen Bank handeln.

Im Falle einer **Eigenkapitalfinanzierung** ist eine entsprechende Bestätigung einer inländischen Bank für ein frei verfügbares Guthaben als Nachweis vorzulegen.

Für die Finanzierungsbestätigung wird das **Formular „Finanzierungsbestätigung Doppelhäuser Birkhof“** zur Verfügung gestellt. Dieses finden Sie bei BAUPILOT in der Baugebietsübersicht zum Baugebiet „Birkhof – DOPPELHAUSHÄLFTEN (2. Ausschreibung)“ unter DOKUMENTE.

Alternativ werden auch bankeigene Formulare und Schreiben akzeptiert, wenn sie inhaltlich dem gemeindeeigenen Formular entsprechen. Bestätigungen durch reine Finanzberater sowie -vermittler oder Ausdrucke aus Internetportalen ohne eigenhändige Unterschrift, werden ausdrücklich nicht akzeptiert.

### **❶ RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER ANGABEN**

Der digitale Bewerberfragebogen muss in deutscher Sprache ausgefüllt werden. Alle Angaben müssen richtig und vollständig sein.

### **❷ AUSSCHLUSS VOM RESERVIERUNGSVERFAHREN**

Bewerbungen, die bewusst **unrichtige oder unvollständige Angaben im Bewerberfragebogen** enthalten, sind von der Zulassung zum Vergabeverfahren ausgeschlossen. Gleiches gilt auch, wenn der Bewerbung **keine Finanzierungsbestätigung beigefügt** wird oder die **Finanzierungsbestätigung nicht den Anforderungen nach Ziffer II. Nr. 8 der Bauplatzvergaberichtlinie** entspricht.

### **❸ MAXIMALE RESERVIERUNGSDAUER + RESERVIERUNGSGEBÜHR**

Nach der Reservierungszusage ist innerhalb von sieben (7) Tagen eine **Reservierungsgebühr** in Höhe von **100,00 Euro** pro Bauplatz-Reservierung auf das Konto der Gemeinde Deggingen bei der Kreissparkasse Göppingen mit der **IBAN: DE83 6105 0000 0008 5239 29** zu überweisen.

Geht die Reservierungsgebühr nicht fristgerecht ein, wird die Reservierung aufgehoben. Die entrichtete Reservierungsgebühr wird bei Kaufvertragsabschluss auf die Kaufpreiszahlung angerechnet. Kommt kein Kaufvertrag zustande, erfolgt keine Erstattung der Reservierungsgebühr.

Die Reservierung gilt für **einen Monat**. Wird eine Verlängerung um einen weiteren Monat beantragt, so wird erneut eine Reservierungsgebühr fällig. Erfolgt kein Antrag auf Verlängerung, so wird die Reservierung mit Ablauf des Monats aufgehoben. Die Reservierung kann maximal bis zu einer Gesamtlaufzeit von **sechs (6) Monaten** verlängert werden. Innerhalb dieser Zeit muss die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages für das Baugrundstück erfolgt sein.

### **❹ ÄUßERUNG DER VERBINDLICHEN KAUFABSICHT**

Nach erfolgter Reservierungszusage kann der Bewerber verbindlich seine Kaufabsicht äußern. Die Äußerung der verbindlichen Kaufabsicht muss spätestens innerhalb von **vier (4) Monaten** ab Reservierungszusage erfolgt sein, ansonsten ist eine weitere Verlängerung der Reservierung nicht möglich und die bestehende Reservierung wird aufgehoben.

### **❺ BAUVERPFLICHTUNG**

Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet sich der Erwerber dazu, auf dem Baugrundstück innerhalb von 3 Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Gebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bezugsfertig herzustellen.

### **❻ WOHNVERPFLICHTUNG**

Der Erwerber muss das auf dem Baugrundstück zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz beziehen und mindestens **bis zum Ablauf von 5 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz bewohnen**.

Beim Erwerb von zwei Doppelhaushälften-Bauplätzen durch einen identischen Bewerber (**Bewerbung ohne Baugemeinschaft**) für den Bau eines kompletten Doppelhauses, bezieht sich die Wohnverpflichtung nur auf eines der beiden erworbenen Doppelhaushälften-Baugrundstücke. Für das zweite Doppelhaushälften-Baugrundstück gibt es keine Wohnverpflichtung.

## **❗ VERÄUßERUNGS/BELASTUNGSBESCHRÄNKUNG**

Der Erwerber darf das ihm zugewiesene Baugrundstück für die Dauer von **5 Jahren ab Vertragsabschluss** nur mit schriftlicher Zustimmung der Gemeinde Deggingen entgeltlich an einen Dritten zu veräußern. Die schriftliche Zustimmung der Gemeinde Deggingen ist auch für den Fall eines Grundstückstauschs, der Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Insolvenzverwalter, sowie für die Belastung des Baugrundstücks mit einem Erbbaurecht einzuholen (Veräußerungs-/Belastungsbeschränkung).

Beim Erwerb von zwei Doppelhaushälften-Bauplätzen durch einen identischen Bewerber (**Bewerbung ohne Baugemeinschaft**) für den Bau eines kompletten Doppelhauses bezieht sich die Veräußerungs-/Belastungsbeschränkung nur auf eines der beiden erworbenen Doppelhaushälften-Baugrundstücke. Für das zweite Doppelhaushälften-Baugrundstück gibt es keine Beschränkung.

## **2. BEWERBUNG DURCH BAUGEMEINSCHAFT ODER EINZELBEWERBER?**

Wer bewirbt sich auf die beiden Doppelhaushälften-Bauplätze?

**Bewerben Sie sich im Rahmen einer bereits bestehenden Baugemeinschaft oder als Einzelbewerber? \***

### **HINWEIS:**

Beachten Sie bitte, dass Sie sich nur auf ein Doppelhaushälften-Baugrundstück bewerben bzw. einen Reservierungsantrag darauf stellen können, wenn Sie:

1. Teil einer **bestehenden Baugemeinschaft** sind und sich ihr Baupartner gleichzeitig auf die angrenzende Doppelhaushälfte (A oder B) bewirbt.
2. **Einzelbewerber** (Einzelperson o. Paar) sind und sich auf **zwei angrenzende Doppelhaushälften-Bauplätze** (A und B) gleichzeitig bewerben.

Beachten Sie auch, dass abhängig von Ihrer Antwort die Folgefrage Nr. 3 oder Nr. 4 ausgeblendet wird bzw. entfällt!

Ich bin / Wir sind Teil einer bestehenden Baugemeinschaft und mein(e) / unser(e) Baupartner bewirbt / bewerben sich auf das direkt angrenzende Doppelhaushälften-Baugrundstück (A oder B).

Ich bewerbe mich / Wir bewerben uns als Einzelbewerber auf zwei Doppelhaushälften-Baugrundstücke (A + B) gleichzeitig, wobei ich / wir eine Doppelhaushälfte selbst beziehen und bewohnen werde(n).

## **3. BEWERBUNGEN VON BAUGEMEINSCHAFTEN**

Zwei Haushalte bewerben sich getrennt voneinander auf zwei benachbarte Doppelhaushälften-Baugrundstücke A + B und erstellen hierauf ein Doppelhaus.

**Wie lautet der Name Ihrer Baugemeinschaft/Baugruppe? \***

Sie müssen sich als **Baugemeinschaft einen gemeinsamen Namen** geben (z.B. "Biene Maja" oder "Gartenfreunde" o.ä.). Bitte stimmen Sie den Namen mit Ihrem Baupartner ab. Es ist wichtig, dass Ihr Baupartner im Bewerberfragebogen den gleichen Namen in gleicher Schreibweise angibt, damit eine Zuordnung der Bewerbungen zur Baugruppe/Baugemeinschaft möglich ist.

---

## **4. BEWERBUNG OHNE BAUGEMEINSCHAFT (EINZELBEWERBER)**

Ein Einzelbewerber (Einzelperson o. Paar) bewirbt sich auf zwei angrenzende Doppelhaushälften-Bauplätze A + B, um diese mit einem Doppelhaus zu bebauen.

#### 4.1 Beabsichtigen Sie zwei angrenzende Doppelhaushälften-Bauplätze (A + B) gleichzeitig zu erwerben und zu bebauen? \*

\*

##### **HINWEIS:**

Eine Bewerbung ist immer nur für zwei nebeneinanderliegende Doppelhaushälften-Baugrundstücke gleichzeitig möglich, die jeweils mit der Ziffer A und B bezeichnet sind (z.B. Bauplatz Nr. 37 A + 37 B).

Beachten Sie bitte, dass Ihre Bewerbung auf den angrenzenden Doppelhaushälften-Bauplatz am gleichen Tag bei der Gemeinde Deggingen eingehen muss!

Ja, ich beabsichtige / Ja, wir beabsichtigen zwei angrenzende Doppelhaushälften-Bauplätze (A + B) zu erwerben, um diese mit einem Doppelhaus zu bebauen.

#### 4.2 Beabsichtigen Sie eine der zu erstellenden zwei Doppelhaushälften selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen? \*

##### **HINWEIS:**

Eine Bewerbung ohne Baugemeinschaft ist möglich, sofern der Bewerber / die Bewerber zwei Doppelhaushälften-Bauplätze (A + B) erwerben und mit einem Doppelhaus bebauen möchte(n). Der Bewerber kann / die Bewerber können maximal zwei (2) Doppelhaushälften-Baugrundstücke erwerben. Der Erwerber muss / die Erwerber müssen dabei mindestens eine Doppelhaushälfte selbst für mindestens 5 Jahre mit Hauptwohnsitz bewohnen. Details können Sie der "**Bauplatzvergaberichtlinie Doppelhausgrundstücke - Reservierungsverfahren**" entnehmen.

Ja, ich möchte / Ja, wir möchten eine der beiden zu erstellenden Doppelhaushälften selbst mit Hauptwohnsitz bewohnen.

#### 4.3 Was möchten Sie mit der zweiten Doppelhaushälfte tun, welche Sie nicht selbst bewohnen müssen? \*

Die zweite Doppelhaushälfte soll ebenfalls selbst bewohnt werden.

Die zweite Doppelhaushälfte soll verkauft werden.

Die zweite Doppelhaushälfte soll vermietet werden.

Es bestehen noch keine konkreten Pläne für die zweite Doppelhaushälfte.

## 5. ANGABEN ZUR FINANZIERUNG

Eigen- oder Fremdkapitalfinanzierung

## Wie erfolgt die Finanzierung des Bauplatzkaufes und des Bauvorhabens? \*

### BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:

**Finanzierungsbestätigung** einer inländischen Bank, für das gesamte auf dem Baugrundstück vorgesehene Bauvorhaben, zum Zeitpunkt des Reservierungsantrags nicht älter als 8 Wochen.

Hierfür kann das **Formular „Finanzierungsbestätigung Doppelhäuser Birkhof“** der Gemeinde Deggingen verwendet werden. Dieses finden Sie bei BAUPILOT in der Baugebietsübersicht zum Baugebiet „Birkhof – DOPPELHAUSHÄLFTEN (2. Ausschreibung)“ unter DOKUMENTE.

Es werden auch bankeigene Formulare oder Schreiben akzeptiert, wenn diese inhaltlich dem gemeindeeigenen Formular entsprechen. Der geforderte Mindestbetrag von **500.000 € pro Doppelhaushälften-Baugrundstück** ist dabei zwingend einzuhalten.

Bestätigungen durch reine Finanzberater sowie -vermittler oder Ausdrucke aus Internetportalen ohne eigenhändige Unterschrift werden ausdrücklich nicht akzeptiert!

Im Falle einer **Eigenkapitalfinanzierung** ist eine entsprechende Bestätigung einer inländischen Bank für ein frei verfügbares Guthaben als Nachweis vorzulegen.

Bitte laden Sie die Finanzierungsbestätigung bzw. den Eigenkapitalnachweis im **UPLOAD-Bereich** am Ende des Fragebogens hoch. Bitte beachten Sie, dass die maximale Dateigröße für den Upload 10 MB beträgt. Das Dokument darf nicht schreibgeschützt sein.

Die Finanzierung erfolgt ausschließlich durch Eigenmittel.

Die Finanzierung erfolgt (zum Teil) durch ein Kreditinstitut.

## 6. BESTÄTIGUNGEN

VERGABERICHTLINIE \*

Hiermit bestätige ich, dass ich die **Bauplatzvergaberichtlinie Doppelhausgrundstücke - Reservierungsverfahren** vom 21.03.2024 gelesen habe und ausdrücklich anerkenne.

DATENSCHUTZHINWEISE \*

Hiermit bestätige ich, dass ich die Datenschutzhinweise zur Bauplatzvergabe der Gemeinde Deggingen gelesen und zur Kenntnis genommen habe.

KENNTNIS PERSONENBEZOGENER DATEN \*

Ich bin damit einverstanden, dass neben der Verwaltung auch der Gemeinderat Kenntnis über die Daten der Bewerbung erhält, im Rahmen der EU-Datenschutzgrundverordnung.

VOLLSTÄNDIGKEIT UND RICHTIGKEIT DER ANGABEN \*

Hiermit bestätige ich, die Vollständigkeit und Richtigkeit meiner Angaben.

RESERVIERUNGSGEBÜHR \*

Hiermit bestätige ich, dass ich die **Reservierungsgebühr** in Höhe von **100,00 Euro** pro Doppelhaushälften-Baugrundstück und Monat umgehend auf das in der Vergaberichtlinie angegebene Konto überweisen werde.

Mir ist bekannt, dass der Betrag **innerhalb von 7 Tagen** ab heute bei der Gemeinde Deggingen eingegangen sein muss, da die Bauplatzreservierung ansonsten wieder aufgehoben wird. Die Reservierungsgebühr wird bei Zustandekommen eines Kaufvertrages auf den Kaufpreis angerechnet, aber ansonsten nicht zurückerstattet.

Mir ist bekannt, dass die Reservierung für **einen Monat** gilt und bei Bedarf eine Verlängerung beantragt werden kann. Wird eine Verlängerung um einen weiteren Monat beantragt, so wird erneut die vorgenannte Reservierungsgebühr fällig. Erfolgt kein Antrag auf Verlängerung, so wird die Reservierung mit Ablauf des Monats aufgehoben. Die Reservierung kann **maximal fünf (5) Mal** bis zu einer **Gesamtlaufzeit** von **sechs (6) Monaten** verlängert werden.

Mir ist bekannt, dass auch **nach Äußerung der verbindlichen Kaufabsicht** weiterhin eine **aktive Reservierung** für den Bauplatz bestehen muss, solange der Kaufvertrag noch nicht abgeschlossen ist.

GÜLTIGKEIT DER BESTÄTIGUNGEN \*

Mir/Uns ist bekannt, dass die vorstehend abgegebenen Bestätigungen im Falle von zwei Bewerbern jeweils für Bewerber und Mitbewerber gelten.

## Anmerkungen

Möchten Sie zu Ihrer Anfrage noch etwas hinzufügen?

---

Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Bauplatzzuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.

Ich/wir haben die Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung gelesen.

Bewerber  
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber  
Ort, Datum

Unterschrift

---

---

---

---

### Erklärung des Bewerbers / der Bewerberin / der Bewerber

Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigelegt.

Die Bauplatzvergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.

Mir / uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner / unserer Angaben verlangen kann.

Bewerber  
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber  
Ort, Datum

Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_