

# Grundstücksbewerbung

## Gemeinde Deggingen

Bewerbung um folgenden Bauplatz / Bewerbung um ein Grundstück in folgendem Baugebiet

---

📌 Bitte geben Sie bei Bewerbungen auf ein konkretes Grundstück die Grundstücksnummer an. Bei Bewerbungen auf ein Grundstück in Baugebieten mit zweiteiligen Bewerbungsverfahren geben Sie nur das Baugebiet an. Die Abfrage der in Frage kommenden Grundstücke (Grundstücks-Prioritäten) erfolgt dann in einem zweiten Schritt. Sie erhalten dazu eine gesonderte Aufforderung, falls Sie zum Zuge kommen.

**Hinweis zur Bewerbung:** Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte bedenken Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen im Grundstücksvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

### Wichtiger Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass alle mit einem \* gekennzeichneten Fragen Pflichtfragen sind, welche zwingend beantwortet werden müssen, da die Bewerbung ansonsten als unvollständig abgewiesen werden muss!!

# Bewerber

## Angaben zur Person

Anrede

Frau

Herr

Divers

Familie

Firma

Titel

Vorname

Nachname

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unternehmen (falls gewerblich)

\_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abw.)

Geburtsort

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

## Adresse

Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_

PLZ

Stadt

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Land

\_\_\_\_\_

## Kontaktdaten

Telefon (privat)

\_\_\_\_\_

Telefon (geschäftlich)

\_\_\_\_\_

Telefon (mobil)

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

# Mitbewerber

Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

## Angaben zur Person

Anrede

Frau  Herr  Divers

Familie  Firma

Titel      Vorname      Nachname

\_\_\_\_\_

Unternehmen (falls gewerblich)

\_\_\_\_\_

Geburtsname (falls abw.)      Geburtsort

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

## Adresse

Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_

PLZ                      Stadt

\_\_\_\_\_

Land

\_\_\_\_\_

## Kontaktdaten

Telefon (privat)

\_\_\_\_\_

Telefon (geschäftlich)

\_\_\_\_\_

Telefon (mobil)

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

# Fragebogen

## 1. HINWEISE

Auszüge aus der "Bauplatzvergaberichtlinie Einzelhausgrundstücke -Reservierungsverfahren"

### ① GENDERING

Alle Personenbezeichnungen beziehen sich sowohl auf männliche, weibliche und diverse Personen und Sprachformen und sind stets mit dem Zusatz „(m/w/d)“ zu verstehen.

### ① VERGABERICHTLINIEN UND DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Dieser Bewerbung liegt die "**Bauplatzvergaberichtlinie Einzelhausgrundstücke - Reservierungsverfahren**" der Gemeinde Deggingen vom 16.01.2025 zugrunde. Diese finden Sie bei BAUPILOT in der Baugebietsübersicht zum Baugebiet „Birkhof – EINFAMILIENHÄUSER (3. Ausschreibung)“ unter DOKUMENTE. Die **Datenschutzrichtlinie** finden Sie auf unserem BAUPILOT-Stadtportal.

### ① ANTRAGSBERECHTIGUNG

Es können sich nur volljährige und voll geschäftsfähige natürliche Personen bewerben, die auf dem Baugrundstück ein **selbstgenutztes Eigenheim** bauen wollen. Juristische Personen, Bauträger, Makler, Firmen und andere juristische und natürliche Personen, die Gebäude für Dritte errichten, sind nicht antragsberechtigt. Eltern oder Alleinerziehende sind für ihre minderjährigen Kinder nicht antragsberechtigt.

Bewerben kann sich nur, wer bereit ist, Vertragspartner bzw. Erwerber im Kaufvertrag zu sein und selbst Eigentümer zu werden bzw. einen Eigentumsanteil zu erwerben. Alle Erwerber müssen die in der Bauplatzvergaberichtlinie genannten Verpflichtungen im Kaufvertrag übernehmen.

Eine Person darf – auch zusammen mit einer anderen Person – **nur eine Bewerbung** einreichen und auch nur einen Bauplatz erwerben. Es ist auch nicht zulässig sich in mehreren Vergabeverfahren der Gemeinde Deggingen gleichzeitig zu bewerben. Reicht ein Bewerber mehr als eine Bewerbung in einem oder mehreren Vergabeverfahren gleichzeitig ein, so wird die zweite und jede weitere Bewerbung bei der Vergabe nicht berücksichtigt und von der Gemeinde Deggingen abgelehnt.

### ① FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG

Mit der Bewerbung ist eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung für das gesamte Bauvorhaben einzureichen. Die Finanzierungsbestätigung darf zum Zeitpunkt des Reservierungsantrages maximal 8 Wochen alt sein und muss pro Baugrundstück mindestens 500.000 Euro betragen. Es muss sich um eine Finanzierungsbestätigung einer inländischen Bank handeln.

Im Falle einer **Eigenkapitalfinanzierung** ist eine entsprechende Bestätigung einer inländischen Bank für ein frei verfügbares Guthaben als Nachweis vorzulegen.

Für die Finanzierungsbestätigung wird das **Formular „Finanzierungsbestätigung Einfamilienhaus“** zur Verfügung gestellt. Dieses finden Sie bei BAUPILOT in der Baugebietsübersicht zum Baugebiet „Birkhof – EINFAMILIENHÄUSER (3. Ausschreibung)- Reservierungsverfahren“ unter DOKUMENTE.

Alternativ werden auch bankeigene Formulare und Schreiben akzeptiert, wenn sie inhaltlich dem gemeindeeigenen Formular entsprechen. Bestätigungen durch reine Finanzberater sowie -vermittler oder Ausdrucke aus Internetportalen ohne eigenhändige Unterschrift, werden ausdrücklich nicht akzeptiert.

### ① RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DER ANGABEN

Der digitale Bewerberfragebogen muss in deutscher Sprache ausgefüllt werden. Alle Angaben müssen richtig und vollständig sein.

# Fragebogen

## 1. HINWEISE

### ❶ AUSSCHLUSS VOM RESERVIERUNGSVERFAHREN

Bewerbungen, die bewusst **unrichtige oder unvollständige Angaben im Bewerberfragebogen** enthalten, **sind von der Zulassung zum Vergabeverfahren ausgeschlossen**. Gleiches gilt auch, wenn der Bewerbung **keine Finanzierungsbestätigung beigefügt** wird oder die **Finanzierungsbestätigung nicht den Anforderungen nach Ziffer II. Nr. 6 der Bauplatzvergaberichtlinie** entspricht.

### ❷ MAXIMALE RESERVIERUNGSDAUER + RESERVIERUNGSGEBÜHR

Nach der Reservierungszusage ist **innerhalb von sieben (7) Tagen** eine **Reservierungsgebühr** in Höhe von **100,00 Euro** pro Bauplatz-Reservierung auf das Konto der Gemeinde Deggingen bei der Kreissparkasse Göppingen mit der **IBAN: DE83 6105 0000 0008 5239 29** zu überweisen.

Geht die Reservierungsgebühr nicht fristgerecht ein, wird die Reservierung aufgehoben. Die entrichtete Reservierungsgebühr wird bei Kaufvertragsabschluss auf die Kaufpreiszahlung angerechnet. Kommt kein Kaufvertrag zustande, erfolgt keine Erstattung der Reservierungsgebühr.

Die Reservierung gilt für einen Monat. Wird eine Verlängerung um einen weiteren Monat beantragt, so wird erneut eine Reservierungsgebühr fällig. Erfolgt kein Antrag auf Verlängerung, so wird die Reservierung mit Ablauf des Monats aufgehoben. Die Reservierung kann maximal bis zu einer Gesamtlaufzeit von sechs (6) Monaten verlängert werden. Innerhalb dieser Zeit muss die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages für das Baugrundstück erfolgt sein.

### ❸ ÄUßERUNG DER VERBINDLICHEN KAUFABSICHT

Nach erfolgter Reservierungszusage kann der Bewerber verbindlich seine Kaufabsicht äußern. Die Äußerung der verbindlichen Kaufabsicht muss **spätestens innerhalb von vier (4) Monaten ab Reservierungszusage** erfolgt sein, ansonsten ist eine weitere Verlängerung der Reservierung nicht möglich und die bestehende Reservierung wird aufgehoben.

### ❹ BAUVERPFLICHTUNG

Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet sich der Erwerber dazu, auf dem Baugrundstück innerhalb von 3 Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Gebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bezugsfertig herzustellen.

### ❺ WOHNVERPFLICHTUNG

Der Erwerber muss das auf dem Baugrundstück zu erstellende Wohngebäude **innerhalb eines Jahres nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz beziehen** und mindestens **bis zum Ablauf von 5 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz bewohnen**.

### ❻ VERÄUßERUNGS/BELASTUNGSBESCHRÄNKUNG

Der Erwerber darf das ihm zugeteilte Baugrundstück für die Dauer von **5 Jahren ab Vertragsabschluss nur mit schriftlicher Zustimmung der Gemeinde Deggingen** entgeltlich an einen Dritten zu **veräußern**. Die schriftliche Zustimmung der Gemeinde Deggingen ist auch für den Fall eines Grundstückstauschs, der Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Insolvenzverwalter, sowie für die Belastung des Baugrundstücks mit einem Erbbaurecht einzuholen (Veräußerungs-/Belastungsbeschränkung).

## 2. BAU EINES EIGENHEIMES

Zu welchem Zweck soll der Bauplatz erworben werden.

**Beabsichtigen Sie auf dem Baugrundstück ein selbstgenutztes Eigenheim zu erstellen? \***

### **HINWEIS:**

Beachten Sie bitte, dass Sie sich nur auf einen Bauplatz bewerben können, wenn Sie darauf eine selbstgenutztes Eigenheim errichten möchten.

Ja, ich möchte/ wir möchten auf dem Baugrundstück ein selbstgenutztes Eigenheim bauen.

Nein, ich möchte/ wir möchten auf dem Baugrundstück kein selbstgenutztes Eigenheim bauen.

## 3. ANGABEN ZUR FINANZIERUNG

Eigen- oder Fremdkapitalfinanzierung

**Wie erfolgt die Finanzierung des Bauplatzkaufes und des Bauvorhabens? \***

### **BEIZUFÜGENDE UNTERLAGEN:**

**Finanzierungsbestätigung** einer inländischen Bank, für das gesamte auf dem Baugrundstück vorgesehene Bauvorhaben, zum Zeitpunkt des Reservierungsantrags nicht älter als 8 Wochen.

Hierfür kann das **Formular „Finanzierungsbestätigung Einfamilienhaus“** der Gemeinde Deggingen verwendet werden. Dieses finden Sie bei BAUPILOT in der Baugebietsübersicht zum Baugebiet „Birkhof – EINFAMILIENHÄUSER (3. Ausschreibung) - Reservierungsverfahren“ unter **DOKUMENTE**.

Es werden auch bankeigene Formulare oder Schreiben akzeptiert, wenn diese inhaltlich dem gemeindeeigenen Formular entsprechen. Der geforderte Mindestbetrag von **500.000 € pro Doppelhaushälften-Baugrundstück** ist dabei zwingend einzuhalten.

Bestätigungen durch reine Finanzberater sowie -vermittler oder Ausdrucke aus Internetportalen ohne eigenhändige Unterschrift werden ausdrücklich nicht akzeptiert!

Im Falle einer **Eigenkapitalfinanzierung** ist eine entsprechende Bestätigung einer inländischen Bank für ein frei verfügbares Guthaben als Nachweis vorzulegen.

Bitte laden Sie die Finanzierungsbestätigung bzw. den Eigenkapitalnachweis im **UPLOAD-Bereich** am Ende des Fragebogens hoch. Bitte beachten Sie, dass die maximale Dateigröße für den Upload 10 MB beträgt. Das Dokument darf nicht schreibgeschützt sein.

Ein Reservierungsantrag ohne Finanzierungsbestätigung muss leider abgelehnt werden. Sie können die Finanzierungsbestätigung auch nicht nachreichen!

Die Finanzierung erfolgt ausschließlich durch Eigenmittel.

Die Finanzierung erfolgt (zum Teil) durch ein Kreditinstitut.

## 4. BESTÄTIGUNGEN

**VERGABERICHTLINIE \***

Hiermit bestätige ich, dass ich die **Bauplatzvergaberichtlinie Einzelhausgrundstücke - Reservierungsverfahren** vom 16.01.2025 gelesen habe und ausdrücklich anerkenne.

**DATENSCHUTZHINWEISE \***

Hiermit bestätige ich, dass ich die Datenschutzhinweise zur Bauplatzvergabe der Gemeinde Deggingen gelesen und zur Kenntnis genommen habe.

VOLLSTÄNDIGKEIT UND RICHTIGKEIT DER ANGABEN \*

Hiermit bestätige ich, die Vollständigkeit und Richtigkeit meiner Angaben.

RESERVIERUNGSGEBÜHR \*

Hiermit bestätige ich, dass ich die **Reservierungsgebühr** in Höhe von **100,00 Euro** pro Baugrundstück und Monat umgehend auf das in der Vergaberichtlinie angegebene Konto überweisen werde.

Mir ist bekannt, dass der Betrag **innerhalb von 7 Tagen** ab heute bei der Gemeinde Deggingen eingegangen sein muss, da die Bauplatzreservierung ansonsten wieder aufgehoben wird. Die Reservierungsgebühr wird bei Zustandekommen eines Kaufvertrages auf den Kaufpreis angerechnet, aber ansonsten nicht zurückerstattet.

Mir ist bekannt, dass die Reservierung für **einen Monat** gilt und bei Bedarf eine Verlängerung beantragt werden kann. Wird eine Verlängerung um einen weiteren Monat beantragt, so wird erneut die vorgenannte Reservierungsgebühr fällig. Erfolgt kein Antrag auf Verlängerung, so wird die Reservierung mit Ablauf des Monats aufgehoben. Die Reservierung kann **maximal fünf (5) Mal** bis zu einer **Gesamtlaufzeit von sechs (6) Monaten** verlängert werden.

Mir ist bekannt, dass innerhalb der ersten vier Monate der Reservierung die **verbindliche Kaufabsicht** für den Bauplatz über BAUPILOT geäußert werden muss. Erfolgt keine Kaufabsichtsäußerung innerhalb der vorgenannten Frist, so wird die Reservierung des Bauplatzes aufgehoben und kann nicht mehr verlängert werden.

Mir ist bekannt, dass auch **nach Äußerung der verbindlichen Kaufabsicht** weiterhin eine **aktive Reservierung** für den Bauplatz bestehen muss, solange der Kaufvertrag noch nicht abgeschlossen ist.

GÜLTIGKEIT DER BESTÄTIGUNGEN \*

Mir/Uns ist bekannt, dass die vorstehend abgegebenen Bestätigungen im Falle von zwei Bewerbern jeweils für Bewerber und Mitbewerber gelten.

Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Grundstückszuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.

Ich/wir haben die Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung gelesen.

Bewerber  
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber  
Ort, Datum

Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Erklärung des Bewerbers / der Bewerberin / der Bewerber**

Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigelegt.

Die Grundstücksvergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.

Mir / uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner / unserer Angaben verlangen kann.

Bewerber  
Ort, Datum

Unterschrift

Mitbewerber  
Ort, Datum

Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_